

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

**Règlement #399**

**Règlement amendant le règlement de zonage #216 et ses amendements afin de créer une partie de la nouvelle zone C03-318 à même la zone C03-314.**

ATTENDU QUE le Conseil Municipal désire créer de nouvelles zones pour le secteur central;

ATTENDU QU'il y a lieu de permettre les usages récréo-touristique et récréation extensive dans cette zone;

ATTENDU QUE ce règlement est conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut entré en vigueur le 7 décembre 1983;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions de ce règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion a été régulièrement donné à l'assemblée du 25 mars 1996;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Ginette Poulin  
appuyé par le conseiller Gilles Lamontagne  
et résolu unanimement:

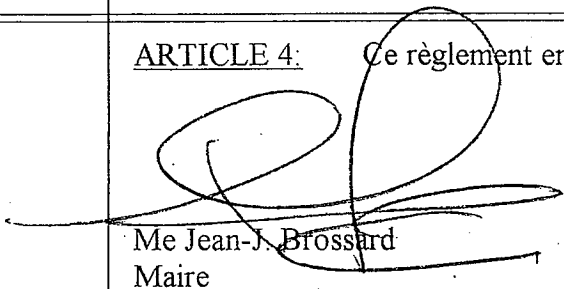
« QUE le règlement #399 intitulé « Règlement amendant le règlement de zonage #216 et ses amendements afin de créer une partie de la nouvelle zone C03-318 à même la zone C03-314 », soit adopté et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement, à savoir comme suit:

**ARTICLE 1:** Le présent règlement crée une partie de la zone C03-318 laquelle est constituée de la zone C03-314.

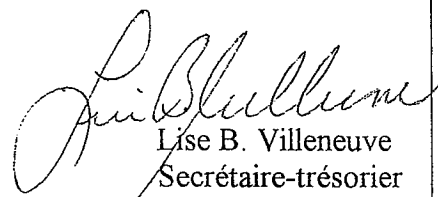
**ARTICLE 2:** Pour rendre la cédule « B » du règlement de zonage #216 conforme, les feuillets 128 à 131 sont abrogés pour être remplacés par les nouveaux feuillets 138 à 140, joints au présent règlement comme annexe « A ».

**ARTICLE 3:** Le feuillet 2/2 du plan de zonage connu comme étant la cédule « A » du règlement de zonage #216 est modifié tel que montré à l'annexe « B » du présent règlement.

ARTICLE 4: Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi. »



Me Jean-J. Brossard  
Maire



Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

Adoption par résolution: 25 mars 1996  
Avis de motion: 25 mars 1996  
Adoption: 12 avril 1996  
Avis public: 17 avril 1996  
Registre: 9 mai 1996  
Certificat de conformité: 13 juin 1996  
Entrée en vigueur: 11 juillet 1996

**ANNEXE A**  
**RÈGLEMENT #399**

SAINT-ADOLPHE D'HOWARD		Grille des usages et des normes						138
Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	
Numéro de zone		03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>								
<b>Habitation</b>	H							
unifamiliale	h1	●						
bi et trifamiliale	h2							
multifamiliale	h3							
maison mobile	h4							
<b>Commerce</b>	C							
de voisinage	c1							
détail et services	c2		●					
détail et ser. touristiques	c3			●				
artériel léger	c4							
artériel lourd	c5							
service pétrolier	c6							
mixte	c7							
<b>Récréo-touristique</b>	RT							
d'hébergement	rt1							
hôtelier	rt2							
complexe récréo-tourist.	rt3							
de divertissement	rt4							
de restauration	rt5							
<b>Industrie</b>	I							
artisanale	i1							
légère	i2							
légère extensive	i3							
<b>Communautaire</b>	P							
ins et adm.	p1							
service public	p2							
conservation	p3							
<b>Récréation</b>	R							
intensive	r1							
extensive	r2							
<b>Rural</b>	A							
agricole	a1							
Usages spécifiques exclus		(1)	(1)	(1)				
Usages spécifiques permis								
<b>NORMES PRESCRITES</b>								
<b>Structure</b>								
isolée		●	●	●				
jumelée								
contigüe								
<b>Terrain</b>								
superficie (mètres carrés)	min	945	945	945				
profondeur (m)	min	45	45	45				
frontage (m)	min	21	21	21				
<b>Marges</b>								
avant (m)	min	3	3	3				
latérales (m)	min	3	3	3				
latérales totales (m)	min	6	6	6				
arrière (m)	min	6	6	6				
<b>Bâtiment</b>								
hauteur (m)	max	8	8	8				
hauteur (étage)	max	2	2	2				
superficie d'implantation	min	55	55	55				
largeur (m)	min	7	7	7				
<b>Rapports</b>								
logement/bâtiment	max	1	-	-				
espace bâti/terrain	max	0.50	0.50	0.50				
plancher/terrain (C.O.S.)	max	0.80	0.80	0.80				
<b>AMENDEMENTS</b>								
numéro du Règlement								
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>		Chap 9 6.5.2.1a	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1				
<b>NOTES</b>								
(1) 6.1.1b								

## Grille des usages et des normes

Groupe d'usage	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>						
<b>Habitation</b>	H					
unifamiliale	h1					
bi et trifamiliale	h2					
multifamiliale	h3					
maison mobile	h4					
<b>Commerce</b>	C					
de voisinage	c1					
détail et services	c2					
détail et ser. touristiques	c3					
artériel léger	c4	●				
artériel lourd	c5					
service pétrolier	c6		●			
mixte	c7		●			
<b>Récreo-touristique</b>	R1					
d'hébergement	rt1			●		
hôtelier	rt2				●	
complexe récreo-tourist.	rt3					●
de divertissement	rt4					
de restauration	rt5					
<b>Industrie</b>	I					
artisanale	i1					
légère	i2					
légère extensive	i3					
<b>Communautaire</b>	P					
ins et adm.	p1					
service publique	p2					
conservation	p3					
<b>Récréation</b>	R					
intensive	r1					
extensive	r2					
<b>Rural</b>	A					
agricole	a1					
Usages spécifiques exclus	(1)	(1)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
Usages spécifiques permis						
<b>NORMES PRESCRITES</b>						
<b>Structure</b>						
isolée	●	●	●	●	●	●
jumelée						
contigüe						
<b>Terrain</b>						
superficie (mètres carrés) min	945	-	945	945	945	945
profondeur (m) min	45	-	45	45	45	45
frontage (m) min	21	-	21	21	21	21
<b>Marges</b>						
avant (m) min	3	-	3	3	3	3
latérales (m) min	3	-	3	3	3	3
latérales totales (m) min	6	-	6	6	6	6
arrière (m) min	6	-	6	6	6	6
<b>Bâtiment</b>						
hauteur (m) max	8	8	8	8	8	8
hauteur (étage) max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation min	55	55	55	55	55	75
largeur (m) min	7	7	7	7	7	7
<b>Rapports</b>						
logement/bâtiment max	-	-	-	-	-	-
espace bâti/terrain max	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
plancher/terrain (C.O.S.) max	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
<b>AMENDEMENTS</b>						
numéro du Règlement						
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.6.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1

**NOTES**

(1) 6.1.1b

(2) Etablissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.

## Grille des usages et des normes

Groupe d'usage	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>						
<b>Habitation</b>	H					
unifamiliale	h1					
bi et trifamiliale	h2					
multifamiliale	h3					
maison mobile	h4					
<b>Commerce</b>	C					
de voisinage	c1					
détail et services	c2					
détail et ser. touristiques	c3					
artériel léger	c4					
artériel lourd	c5					
service pétrolier	c6					
mixte	c7					
<b>Récréo-touristique</b>	RT					
d'hébergement	rt1					
hôtelier	rt2					
complexe récréo-tourist.	rt3					
de divertissement	rt4	•				
de restauration	rt5		•			
<b>Industrie</b>	I					
artisanale	i1					
légère	i2					
légère extensive	i3					
<b>Communautaire</b>	P					
ins et adm.	p1		•			
service publique	p2			•		
convervation	p3					
<b>Récréation</b>	R					
intensive	r1				•	
extensive	r2					•
<b>Rural</b>	A					
agricole	a1					
<b>Usages spécifiques exclus</b>	(1) (2)	(1) (2)				
<b>Usages spécifiques permis</b>						
<b>NORMES PRESCRITES</b>						
<b>Structure</b>						
isolée		•	•			
jumelée						
contigue						
<b>Terrain</b>						
superficie (mètres carrés) min	945	945	945	-	945	-
profondeur (m) min	45	45	45	-	45	-
frontage (m) min	21	21	21	-	21	-
<b>Marges</b>						
avant (m) min	3	3	3	3	3	-
latérales (m) min	3	3	3	3	3	-
latérales totales (m) min	6	6	6	6	6	-
arrière (m) min	6	6	6	6	6	-
<b>Bâtiment</b>						
hauteur (m) max	8	8	8	8	8	8
hauteur (étage) max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation min	55	55	55	-	55	75
largeur (m) min	7	7	7	-	7	7
<b>Rapports</b>						
logement/bâtiment max	-	-	-	-	-	-
espace bâti/terrain max	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
plancher/terrain (C.O.S.) max	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
<b>AMENDEMENTS</b>						
numéro du Règlement						
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1
<b>NOTES</b>						
(1) 6.1.1b						
(2) Etablissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.						

Me Jean-J. Bossard  
Maire

Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

