CANADA PROVINCE DE QUÉBEC COMTÉ D'ARGENTEUIL MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

## Règlement #397

Règlement amendant le règlement de zonage #216 et ses amendements afin de créer une partie de la nouvelle zone C03-318 à même une partie de la zone C03-306.

ATTENDU QUE le Conseil Municipal désire créer de nouvelles zones pour le secteur central;

ATTENDU QU'il y a lieu de permettre les usages récréo-touristique et récréation extensive dans cette zone;

ATTENDU QUE ce règlement est conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut entré en vigueur le 7 décembre 1983,

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions de ce règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion a été régulièrement donné à l'assemblée du 25 mars 1996;

## EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Ginette Poulin appuyé par le conseiller Gilles Lamontagne et résolu unanimement:

« QUE le règlement #397 intitulé « Règlement amendant le règlement de zonage #216 et ses amendements afin de créer une partie de la nouvelle zone C03-318 à même une partie de la zone C03-306 », soit adopté et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement, à savoir comme suit:

ARTICLE 1: Le présent règlement crée une partie de la zone C03-318 laquelle est constituée d'une partie de la zone C03-306.

ARTICLE 2: Afin de créer la nouvelle zone C03-318, les nouveaux feuillets 138 à 140 joints au présent règlement comme annexe « A », sont ajoutés à la cédule « B » du règlement de zonage #216.

ARTICLE 3: Le feuillet 2/2 du plan de zonage connu comme étant la cédule « A » du règlement de zonage #216 est modifié tel que montré à l'annexe « B » du présent règlement.

ARTICLE 3: Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi. »

Lise B. Villeneuve

Sécrétaire-trésorier

Me Jean-J. Brossard

Maire

Adoption par résolution: 25 mars 1996

Avis de motion: 25 mars 1996 Adoption: 12 avril 1996 Avis public: 17 avril 1996 Registre: 7 mai 1996

Certificat de conformité: 13 juin 1996 Entrée en vigueur: 11 juillet 1996 ANNEXE A RÈGLEMENT #397

Groupe d'usage	Т	C	C	C	t des norm C	C	C
Numéro de zone	03	3-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318
	1						<del> </del>
CLASSE D'USAGES PERMIS							<del> </del>
Habitation H		•					
unifamiliale hi bi et trifamiliale hi							
multifamiliale h							
maison mobile h	1 _						
Commerce C							<del> </del>
de voisinage c						<del> </del>	<del> </del>
détail et services c'.				-		<del>                                     </del>	
	4 -						
artériel lourd c							
service pétrolier c						<u> </u>	<del> </del>
mixte c7							+
Récréo-tourisque R						<del> </del>	<del>                                     </del>
d'hébergement rt hôtelier rt			<del>  </del>			1	1
hôtelier rt complexe récréo-tourist. rt							
de divertissement rt							
de restauration rt.						ļ	4
Industrie						1	+
aritsanale i			[			-	+
légère ií						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<del>                                     </del>
légère extensive i Communautaire P							
ins et adm. p	_					ļ	_
service publique p	2					<del> </del>	<del> </del>
convervation p					<u> </u>	<del> </del>	
Récréation I	_				<del>                                     </del>	+	+
	$\frac{1}{2}$						1
CACCITOT V	<del>[</del>						
agricole a	T						
Usages spécifiques exclus		(1)	(1)	(1)		<del> </del>	<del></del>
Usages spécifiques permis	_ _					+	
NORMES PRESCRITES	+						<del> </del>
Structure isolée		•	•	•			
jumelée	_						
contigue						ļ	
Terrain			0.45	945	<del> </del>	<del> </del>	
superficie (mètres carrés) m		945	945	45	<del> </del>		<del> </del>
profondeur (m) m		45 21	21	21	<del> </del>		
frontage (m) m	<del>"</del>	21	<del></del> -		<del>                                     </del>		
Marges avant (m) m	in	3	3	3			
latérales (m) m	in	3	3	3			
latérales totales (m) m		6	6	6	<del> </del>		
arrière (m) m	ın	6	6	<del>                                     </del>	<del> </del>		+
Bâtiment hauteur (m) m	ax	8	8	8	1		
hauteur (étage) m	ax	2	2	2			
superficie d'implantation m	in	55	55	55	<u> </u>	4	
largeur (m) m	in	7	<del>  7</del>	<del>  7</del>		<del>                                     </del>	
Rapports	-		<del> </del>	<del> </del>	+		+
	ax ax	0.50	0.50	0.50	<del>                                     </del>		
plancher/terrain (C.O.S.) m	ax	0.80	0.80	0.80			
plantaioricolium (C.C.C.) III							
AMENDEMENTS							
numéro du Règlement	$\Box$	<u> </u>	C 5 C 1:	6.5.2.1a		<del> </del>	
DISPOSITIONS SPECIALES		Chap 9 5.5.2.1a	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	7.2.3.1.1			

Groupe d'usage	C	C 02.219	C 03-318	C 03-318	C   03-318	C 03-318
Numéro de zone	03-318	03-318	03-318	03-310	03 310	00 010
CLASSE D'USAGES PERMIS						
Habitation H						
unifamiliale h1	ļ					
bi et trifamiliale h2 multifamiliale h3	<del></del>					
maison mobile h4	1					
Commerce C						
de voisinage cl					<del></del>	
détail et services c2	<u> </u>					
détail et ser. touristiques c3	<del> </del>					
artériel léger c4 artériel lourd c5						
service pétrolier c6						
mixte c7						
Récréo-tourisque RT	ļ					
d'hébergement rt1	i					
hôtelier rt2 complexe récréo-tourist. rt3	<b> </b>					
de divertissement rt4	•					
de restauration nt5		•				
Industrie I	<u> </u>					
aritsanale il	<del> </del>					
légère <u>12</u> légère extensive <u>13</u>	<del> </del>					
Communautaire P						
ins et adm. pl			•			
service publique p2				•		
convervation p3	<del> </del>					
Récréation R intensivé r1	<del> </del>	ļ			•	
intensive r1 extensive r2	<del>                                     </del>					•
Rural A						
agricole al		(1) (2)				
Usages spécifiques exclus	(1)(2)	(1)(2)				
Usages spécifiques permis	<del> </del>	<del> </del>				
NORMES PRESCRITES Structure	<del></del>			-		
isolée	•	•				
jumelée						
contigue	<b>_</b>		ļ <u> </u>			
Terrain	945	945	945		945	
superficie (mètres carrés) mir profondeur (m) mir		45	45	-	45	-
frontage (m) mit		21	21		21	
Marges					3	<del></del>
avant (m) mir		3	3	3	3	<del></del> -
latérales (m) mir		6	6	6	6	-
latérales totales (m) mis		6	6	6	6	-
arrière (m) mir Bâtiment	<del>'                                     </del>					<u> </u>
hauteur (m) ma		8	8	8	8	8
hauteur (étage) ma	x 2	2	2	2	2 55	75
superficie d'implantation mit	55	55	55	<del> </del>	7	7
largeur (m) mir	1 / -	<del> '</del>	<del>                                     </del>	<del></del>	<del> </del>	L
Rapports logement/bâtiment ma	x -	+	T =			-
espace bâti/terrain ma	x 0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
plancher/terrain (C.O.S.) ma		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
		<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	+	<del> </del>
AMENDEMENTS		<del> </del>		<del> </del>	+	
numéro du Règlement DISPOSITIONS SPECIALES	6.5.2.1a	6.5.2.1a	6.5.2.1a	6.5.2.1a		6.5.2.1
DISPOSITIONS SPECIALLS	7.2.3.1.1			7.2.3.1.1	7.2.3.1.1	7.2.3.1
NOTES (1) 6.1.1b (2) Établissement présenta partiellement nus.	int des spe	ectacles de	danseurs	et danse	uses nus (	Du

Me Jean-J. Brossard

Maire

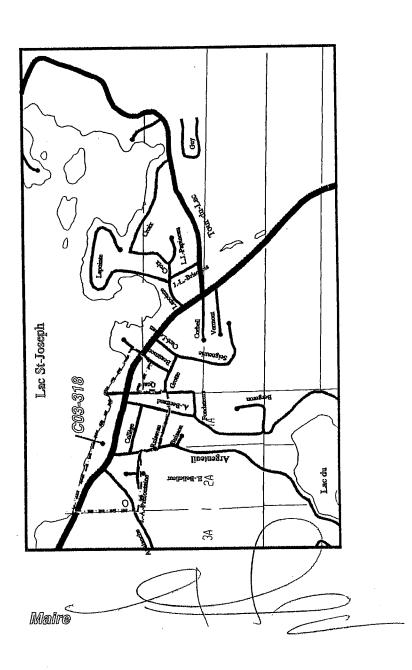
Lise B Villeneuve Secrétaire-trésorier

SAINT-ADOLPHE D'HOW	ΔΡΙ	•					139
SAINT-ADOLFTE D HOW	MU		Grille o	ies usages			
Groupe d'usage		С	C	C	C	C	C
Numéro de zone		03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-31
AL LOSS ALUGIOSO DEDILI					<b> </b>	<del> </del>	<b></b> -
CLASSE D'USAGES PERMI				l	<del> </del>	<del> </del>	<del></del>
Habitation	H hl					<del></del>	ļ
unitàmiliale bi et trifamiliale	h2					<del> </del>	
multifamiliale	h3				<del> </del>	<del> </del>	·
maison mobile	h4					<del>                                     </del>	·
	C			<del>                                     </del>	-	<del>                                     </del>	t
de voisinage	cl						
détail et services	c2						1
détail et ser, touristiques	c3			<u> </u>			<del> </del>
artériel léger	c4	•				<del> </del>	1
artériel lourd	c5		<del></del>		1	-	†
service pétrolier	c6		•			1	† — —
mixte	<del>c7</del>			•			
	ŔŦ		<del>                                     </del>	<del>                                     </del>		·	
	rt1				•		\
hôtelier	rt2		1			•	
complexe récréo-tourist.	rt3						•
de divertissement	rt4		1				
	rt.5				<u>-</u> -		I
Industrie	Ī						
aritsanale	i1						
légère	i2						ļ
légère extensive	i3						
Communautaire	P					<u> </u>	
ins et adm.	pl					<u> </u>	
service publique	p2				<u> </u>		<u> </u>
convervation	р3						ļ
Récréation	R				<u> </u>		<u> </u>
intensive	rl					1	<u> </u>
extensive	r2		l				
Rural	A				<u> </u>		
agricole	al						(1) (2)
Usages spécifiques exclus		(1)	(1)	(1)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
Usages spécifiques permis						ļ. —	ļ
NORMES PRESCRITES				<b> </b>			ļ
Structure						<del></del>	-
isolée		•	•	•	•		
jumelée						<del> </del>	<del>                                     </del>
contigue						<del> </del>	ļ
Terrain		045	ļ	0.45	945	945	945
	min	945		945 45	45	45	45
	nin	45		21	21	21	21
	min	21	<del>                                     </del>	41	41	41	41
Marges			ļ	2	<del> </del> 2	3	3
	nin	3		3	3	3	3
	nin	6	<del> </del>	6	6	6	6
Paretales foldles (TD)	min nin	6	<del></del>	6	6	6	1 8
	uui	<del></del>	<u> </u>	<del></del>	<del>                                     </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>
arrière (m) r			1	<del></del>	8	8	8
arrière (m) r Bâtiment	nav	8	×	i X			<del></del>
arrière (m) r Bâtiment hauteur (m) n	nax	8	8	8 2	2	2	2
arrière (m) r  Bâtiment hauteur (m) n hauteur (étage) r	nax	2	2	2	2	<u>2</u> 55	75
arrière (m)  Bâtiment hauteur (m) hauteur (étage) superficie d'implantation	nax nin	2 55	8 2 55 7	55 7	2 55	2 55 7	75 7
arrière (m) r  Bâtiment hauteur (m) n hauteur (étage) r superficie d'implantation r largeur (m) r	nax	2	2	2	2		
arrière (m) r  Bâtiment hauteur (m) n hauteur (étage) r superficie d'implantation r largeur (m) r  Rapports	nax nin nin	2 55 7	2 55 7	2	2 55		
arrière (m) I  Bâtiment hauteur (m) I hauteur (étage) I superficie d'implantation I largeur (m) I Rapports logement/bâtiment I	nax nin nin	2 55 7	2 55 7	2 55 7	2 55 7	7	7
arrière (m) I  Bâtiment hauteur (m) II hauteur (étage) II superficie d'implantation II largeur (m) II Rapports logement/bâtiment II espace bâti/terrain II	nax nin nin nax nax	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	7 - 0.50	7 - 0.50
arrière (m) I Bâtiment hauteur (m) Inhauteur (étage) Inhauteur (étage) Inhauteur (etage) Insuperficie d'implantation Inlargeur (m) IRapports Iogement/bâtiment Inespace bâti/terrain Infantation Indianation India	nax nin nin	2 55 7	2 55 7	2 55 7	2 55 7	7	7
arrière (m) I  Bâtiment hauteur (m) I hauteur (étage) I superficie d'implantation I largeur (m) I Rapports logement/bâtiment I espace bâti/terrain I plancher/terrain (C.O.S.) II	nax nin nin nax nax	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	7 - 0.50	7 - 0.50
arrière (m)  Bâtiment hauteur (m) hauteur (étage) superficie d'implantation r largeur (m) Rapports logement/bâtiment espace bâti/terrain plancher/terrain (C.O.S.)  AMENDEMENTS	nax nin nin nax nax	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	7 - 0.50	7 - 0.50
arrière (m)  Bâtiment hauteur (m) hauteur (étage) superficie d'implantation r largeur (m) Rapports logement/bâtiment espace bâti/terrain plancher/terrain (C.O.S.) n  AMENDEMENTS numéro du Règlement	nax nin nin nax nax	2 55 7 	2 55 7 - 0.50 0.80	2 55 7 0.50 0.80	2 55 7 - 0.50 0.80	7 0.50 0.80	7 0.50 0.80
arrière (m)  Bâtiment hauteur (m) hauteur (étage) superficie d'implantation r largeur (m) Rapports logement/bâtiment espace bâti/terrain plancher/terrain (C.O.S.)  AMENDEMENTS	nax nin nin nax nax	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	2 55 7 - 0.50	7 - 0.50	7 - 0.50

125 00

NOTES
(1) 6.1.1b
(2) Établissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.

Annexe B du règlement 397



Secrétaire Trésorier du la Gulliene