

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

**Règlement #396**

**Règlement amendant le règlement de zonage #216 et ses amendements afin de créer une partie de la nouvelle zone C03-318 à même la zone C03-305.**

ATTENDU QUE le Conseil Municipal désire créer de nouvelles zones pour le secteur central;

ATTENDU QU'il y a lieu de permettre les usages récréo-touristique et récréation extensive dans cette zone;

ATTENDU QUE ce règlement est conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut entré en vigueur le 7 décembre 1983;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions de ce règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion a été régulièrement donné à l'assemblée du 25 mars 1996;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Ginette Poulin appuyé par le conseiller Gilles Lamontagne et résolu unanimement:

« QUE le règlement #396 intitulé « Règlement amendant le règlement de zonage #216 et ses amendements afin de créer une partie de la nouvelle zone C03-318 à même la zone C03-305 », soit adopté et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement, à savoir comme suit:

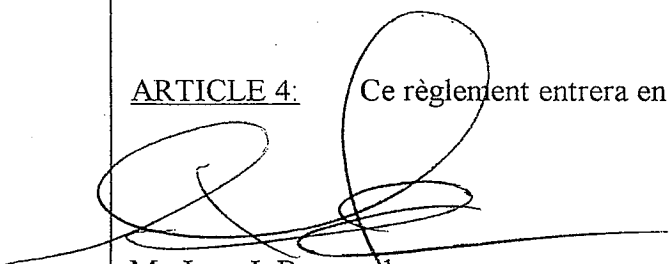
**ARTICLE 1:** Le présent règlement crée une partie de la zone C03-318 laquelle est constituée de la zone C03-305.

**ARTICLE 2:** Pour rendre la cédule « B » du règlement de zonage #216 conforme, les feuillets #107 à 109 sont abrogés pour être remplacés par les nouveaux feuillets 138 à 140 inclusivement, joints au présent règlement comme annexe « A ».

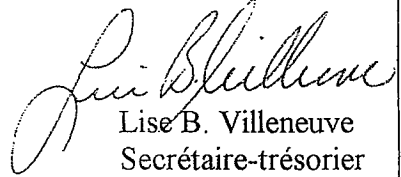
**ARTICLE 3:** Le feuillet 2/2 du plan de zonage connu comme étant la cédule « A » du règlement de zonage #216 est modifié tel que montré à l'annexe « B » du présent règlement.

ARTICLE 4:

Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi. »



Me Jean-J. Brossard  
Maire



Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

Adoption par résolution: 25 mars 1996

Avis de motion: 25 mars 1996

Adoption: 12 avril 1996

Avis public: 17 avril 1996

Registre: 7 mai 1996

Certificat de conformité: 13 juin 1996

Entrée en vigueur: 11 juillet 1996

**ANNEXE A**  
**RÈGLEMENT #396**

SAINT-ADOLPHE D'HOWARD		Grille des usages et des normes					138
Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C
Numéro de zone		03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>							
Habitation	H						
unifamiliale	h1	●					
bi et trifamiliale	h2						
multifamiliale	h3						
maison mobile	h4						
Commerce	C						
de voisinage	c1						
détail et services	c2		●				
détail et ser. touristiques	c3			●			
artériel léger	c4						
artériel lourd	c5						
service pétrolier	c6						
mixte	c7						
Récréo-touristique	RT						
d'hébergement	rt1						
hôtelier	rt2						
complexe récréo-tourist.	rt3						
de divertissement	rt4						
de restauration	rt5						
Industrie	I						
artisanale	i1						
légère	i2						
légère extensive	i3						
Communautaire	P						
ins et adm.	p1						
service publique	p2						
conservation	p3						
Récréation	R						
intensive	r1						
extensive	r2						
Rural	A						
agricole	a1						
Usages spécifiques exclus		(1)	(1)	(1)			
Usages spécifiques permis							
<b>NORMES PRESCRITES</b>							
<b>Structure</b>							
isolée		●	●	●			
jumelée							
contigüe							
<b>Terrain</b>							
superficie (mètres carrés)	min	945	945	945			
profondeur (m)	min	45	45	45			
frontage (m)	min	21	21	21			
<b>Marges</b>							
avant (m)	min	3	3	3			
latérales (m)	min	3	3	3			
latérales totales (m)	min	6	6	6			
arrière (m)	min	6	6	6			
<b>Bâtiment</b>							
hauteur (m)	max	8	8	8			
hauteur (étage)	max	2	2	2			
superficie d'implantation	min	55	55	55			
largeur (m)	min	7	7	7			
<b>Rapports</b>							
logement/bâtiment	max	1	-	-			
espace bâti/terrain	max	0.50	0.50	0.50			
plancher/terrain (C.O.S.)	max	0.80	0.80	0.80			
<b>AMENDEMENTS</b>							
numéro du Règlement							
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>							
		Chap 9 6.5.2.1a	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1			
<b>NOTES</b>							
(1) 6.1.1b							

## Grille des usages et des normes

Groupe d'usage	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318	03-318
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>						
Habitation	H					
unifamiliale	h1					
bi et trifamiliale	h2					
multifamiliale	h3					
maison mobile	h4					
Commerce	C					
de voisinage	c1					
détail et services	c2					
détail et ser. touristiques	c3					
artériel léger	c4					
artériel lourd	c5					
service pétrolier	c6					
mixte	c7					
Récréo-touristique	RT					
d'hébergement	rt1					
hôtelier	rt2					
complexe récréo-tourist.	rt3					
de divertissement	rt4	•				
de restauration	rt5		•			
Industrie	I					
artisanale	i1					
légère	i2					
légère extensive	i3					
Communautaire	P					
ins et adm.	p1			•		
service publique	p2				•	
conservation	p3					
Récréation	R					
intensive	r1					
extensive	r2				•	•
Rural	A					
agricole	a1					
Usages spécifiques exclus	(1) (2)	(1) (2)				
Usages spécifiques permis						
<b>NORMES PRESCRITES</b>						
Structure						
isolée	•	•				
jumelée						
contigue						
Terrain						
superficie (mètres carrés) min	945	945	945	-	945	-
profondeur (m) min	45	45	45	-	45	-
frontage (m) min	21	21	21	-	21	-
Marges						
avant (m) min	3	3	3	3	3	-
latérales (m) min	3	3	3	3	3	-
latérales totales (m) min	6	6	6	6	6	-
arrière (m) min	6	6	6	6	6	-
Bâtiment						
hauteur (m) max	8	8	8	8	8	8
hauteur (étage) max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation min	55	55	55	-	55	75
largeur (m) min	7	7	7	-	7	7
Rapports						
logement/bâtiment max	-	-	-	-	-	-
espace bâti/terrain max	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
plancher/terrain (C.O.S.) max	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
<b>AMENDEMENTS</b>						
numéro du Règlement						
DISPOSITIONS SPECIALES	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 7.2.3.1.1

**NOTES**

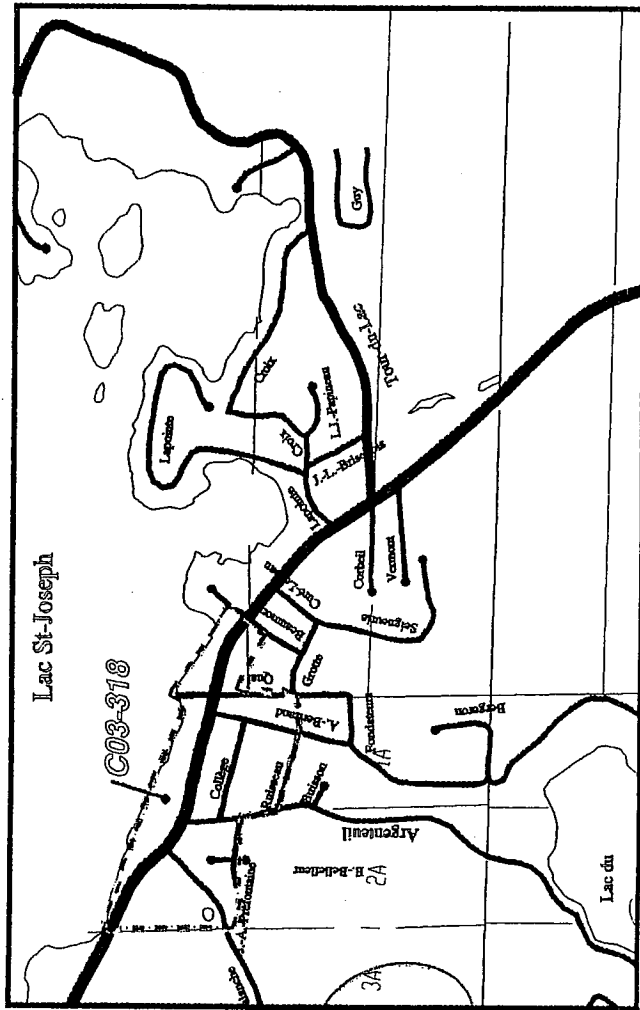
(1) 6.1.1b

(2) Etablissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.

Me Jean-J. Brossard  
Maire

Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

Annexe B du règlement 396



Maire

Secrétaire Trésorier

Jacques Guillemeau

SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

Grille des usages et des normes

129

Numéro de zone	C	C	C	C	C	C
	03-314	03-314	03-314	03-314	03-314	03-314
<b>USAGES PERMIS</b>						
<b>Habitat</b>	H					
unifamiliale	h1					
bi et trifamiliale	h2					
multifamiliale	h3					
maison mobile	h4					
<b>Commerce</b>	C					
de voisinage	c1					
détail et services	c2					
détail et ser. touristiques	c3					
artériel léger	c4					
artériel lourd	c5					
service pétrolier	c6					
mixte	c7					
<b>Récreo-touristique</b>	RT					
d'hébergement	rt1					
hôtelier	rt2					
complexe récreo-tourist.	rt3					
de divertissement	rt4	•				
de restauration	rt5		•			
<b>Industrie</b>	I					
artisanale	i1			•		
légère	i2					
légère extensive	i3					
<b>Public</b>	P					
services et adm.	p1			•		
service public	p2				•	
conservation	p3					
<b>Récréation</b>	R					
intensive	r1					•
extensive	r2					
<b>Rural</b>	A					
agricole	a1					
<b>Usages exclus</b>	(1) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
<b>USAGES PRESCRITES</b>						
<b>Structure</b>						
isolée	•	•	•	•		
jumelée						
contigüe						
<b>Terrain</b>						
superficie (mètres carrés) min	650	650	900	900	-	1350
profondeur (m) min	27	27	30	30	-	30
frontage (m) min	21	21	24	24	-	24
<b>Marges</b>						
avant (m) min	3	3	3	3	3	3
latérales (m) min	3	3	3	3	0	3
latérales totales (m) min	6	6	6	6	6	6
arrière (m) min	6	6	6	6	6	6
<b>Bâtiment</b>						
hauteur (m) max	8	8	8	8	8	8
étages max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation min	55	55	55	55	-	55
largeur (m) min	7	7	7	7	-	6
<b>Rapports</b>						
terrain/bâtiment max	-	-	-	-	-	-
espace bâti/terrain max	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
coefficient d'occupation (C.O.S.) max	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
<b>AMENDEMENTS</b>						
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>	6.5.2.1a 6.6.2.1 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 6.6.2.1 7.2.3.1.1	6.5.2.1a 6.6.2.1 7.2.3.1.1	Chap. 9 6.5.2.1a 6.6.2.1 7.2.3.1.1	Chap. 9 7.2.3.1.1	Chap. 9 6.5.2.1a 6.6.2.1 7.2.3.1.1
<b>NOTES</b>						
(1) 6.1.1b						
(2) Etablissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.						

Me Jean-J. Brossard  
Maire

Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier