

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ D'ARGENTEUIL
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

Règlement no 374

Règlement amendant le règlement de zonage no 216 et ses amendements de manière à interdire les établissements présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus en ce qui a trait à la zone C03-311 (Partie des lots 31 et 32 rang 3 en bordure de la Route 329)

ATTENDU QUE le Conseil Municipal veut interdire les établissements présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus sur certaine partie de son territoire;

ATTENDU QUE ce règlement est conforme aux dispositions du schéma d'aménagement de la Municipalité Régionale de Comté des Pays-d'en-Haut;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions de ce règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion a été régulièrement donné;

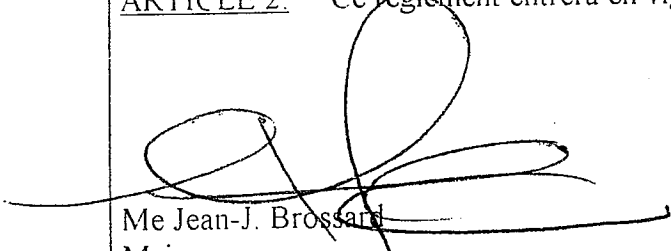
EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Ginette Poulin
appuyé par le conseiller Gilles Lamontagne
et résolu unanimement:

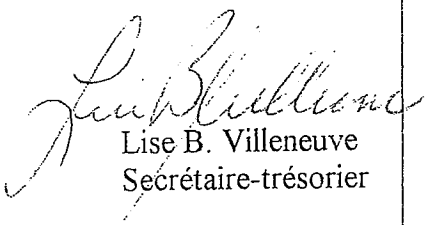
« QUE le règlement no 374 intitulé « Règlement amendant le règlement de zonage no 216 et ses amendements de manière à interdire les établissements présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus en ce qui a trait à la zone C03-311, soit adopté et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement, à savoir comme suit:

ARTICLE 1: Les feuillets no 119 et no 120 de la cédule "B" du règlement de zonage no 216 sont modifiés tels qu'ils apparaissent à l'annexe "A" jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante..

ARTICLE 2: Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi. »



Me Jean-J. Brossard
Maire



Lise B. Villeneuve
Secrétaire-trésorier

Adoption par résolution: 4 août 1995
Avis de motion: 4 août 1995
Adoption: 1er septembre 1995
Avis public: 8 septembre 1995
Registre: 27 septembre 1995
Certificat de conformité: 9 novembre 1995
Entrée en vigueur: 27 novembre 1995

ANNEXE A
RÈGLEMENT #374

SAINT-ADOLPHE D'HOWARD		Grille des usages et des normes						119
Groupe d'usage		C	C	C	C	C	C	
Numéro de zone		03-311	03-311	03-311	03-311	03-311	03-311	
CLASSE D'USAGES PERMIS								
Habitation	H							
unifamiliale	h1							
bi et trifamiliale	h2							
multifamiliale	h3							
maison mobile	h4							
Commerce	C							
de voisinage	c1							
détail et services	c2	•						
détail et ser. touristiques	c3							
artériel léger	c4		•					
artériel lourd	c5							
service pétrolier	c6			•				
mixte	c7				•			
Récreo-touristique	RT							
d'hébergement	rt1					•		
hôtelier	rt2						•	
complexe récreo-tourist.	rt3						•	
de divertissement	rt4							
de restauration	rt5							
Industrie	I							
artisanale	i1							
légère	i2							
légère extensive	i3							
Communautaire	P							
ms et adm.	p1							
service publique	p2							
conservation	p3							
Récréation	R							
intensive	r1							
extensive	r2							
Rural	A							
agricole	a1							
Usages spécifiques exclus			(1)	(1)	(1)	(1)	(1) (2)	
Usages spécifiques permis								
NORMES PRESCRITES								
Structure								
isolée		•	•	•	•	•	•	
jumelée								
contiguë								
Terrain								
superficie (mètres carrés) min		650	900	-	650	650	1350	
profondeur (m) min		27	30	-	27	27	30	
frontage (m) min		21	24	-	21	21	24	
Marges								
avant (m) min		6	6	-	6	6	6	
latérales (m) min		3	3	-	3	3	3	
latérales totales (m) min		6	6	-	6	6	6	
arrière (m) min		6	6	-	6	6	6	
Bâtiment								
hauteur (m) max		8	8	8	8	8	8	
hauteur (étage) max		2	2	2	2	2	2	
superficie d'implantation min		55	55	55	55	55	55	
largeur (m) min		7	7	7	7	7	7	
Rapports								
logement/bâtiment max		-	-	-	-	-	-	
espace bâti/terrain max		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
plancher/terrain (C.O.S.) max		0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
AMENDEMENTS								
numéro du Règlement								
DISPOSITIONS SPÉCIALES		5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	
NOTES								
(1) 6.1.1b								
(2) Etablissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.								

SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

120

Grille des usages et des normes

Groupe d'usage	C	C	C	C	C	C
Numéro de zone	03-311	03-311	03-311	03-311	03-311	03-311
CLASSE D'USAGES PERMIS						
Habitation						●
unifamiliale						
bi et trifamiliale						
multifamiliale						
maison mobile						
Commerce						
de voisinage						
détail et services						
détail et ser. touristiques						
artériel léger						
artériel lourd						
service pétrolier						
mixte						
Récréo-touristique						
d'hébergement						
hôtelier						
complexe récréo-tourist.						
de divertissement	●					
de restauration		●				
Industrie						
artisanale				●		
légère						
légère extensive						
Communautaire						
ins et adm.				●		
service publique						
conservation						
Récréation						
intensive					●	
extensive						
Rural						
agricole						
Usages spécifiques exclus	(1) (2)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Usages spécifiques permis						
NORMES PRESCRITES						
Structure						
isolée	●	●	●	●		●
jumelée						
contigue						
Terrain						
superficie (mètres carrés) min	1350	650	900	900	1350	650
profondeur (m) min	30	27	30	30	30	27
frontage (m) min	24	21	24	24	24	21
Marges						
avant (m) min	6	6	6	6	6	6
latérales (m) min	3	3	3	3	3	3
latérales totales (m) min	6	6	6	6	6	6
arrière (m) min	6	6	6	6	6	6
Bâtiment						
hauteur (m) max	8	8	8	8	8	8
hauteur (étage) max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation min	55	55	55	55	55	55
largeur (m) min	7	7	7	7	7	7
Rapports						
logement/bâtiment max	-	-	-	-	-	1
espace bâti/terrain max	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
plancher/terrain (C.O.S.) max	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
AMENDEMENTS						
numéro du Règlement						
DISPOSITIONS SPECIALES	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1	Chap.9 5.2.3g 6.5.2.1a 6.6.2.1
NOTES						
(1) 6.1.1b						
(2) Etablissement présentant des spectacles de danseurs et danseuses nus ou partiellement nus.						

Me Jean-J. Brossard
Maire

Lise B. Villeneuve
Secrétaire-trésorier