

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

RÈGLEMENT #360

RÈGLEMENT #360 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE #216 ET  
SES AMENDEMENTS À CE QUI A TRAIT AUX USAGES DE LA ZONE  
I02-206 ET À LA CRÉATION DES NOUVELLES ZONES H02-244  
ET RT02-245 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE I02-206

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la  
Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses  
contribuables de mettre en vigueur les dispositions de  
ce règlement;

ATTENDU QUE ce règlement est conforme aux dispositions  
du schéma d'aménagement de la Municipalité Régionale  
de Comté des Pays-d'en-Haut;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la session  
régulière du 3 mars 1995;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Ginette Poulin  
appuyé par le conseiller Gilles Lamontagne  
et résolu unanimement:

"QUE le règlement #360 intitulé "Règlement amendement le  
règlement de zonage #216 et ses amendements à ce qui a  
trait aux usages de la zone I02-206 et à la création  
des nouvelles zones H02-244 et RT02-245 à même une  
partie de la zone I02-206" soit adopté et qu'il soit  
statué et ordonné, par le présent règlement, à savoir  
comme suit:

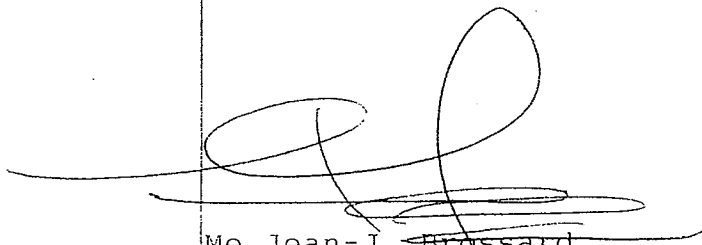
ARTICLE 1: Les feuillets #55 et #56 la cédule "B" du  
règlement de zonage #216 sont abrogés pour  
être remplacés par le nouveau feuillet #55  
joint au présent règlement comme annexe  
"A";

ARTICLE 2: Suite à la création de la nouvelle zone  
H02-244, le nouveau feuillet #100-A est  
ajouté à la suite du feuillet #100 de la  
cédule "B" du règlement de zonage #216. Ce  
nouveau feuillet est joint au présent  
règlement comme annexe "A";

ARTICLE 3: Suite à la création de la nouvelle zone  
RT02-245, les nouveaux feuillets #100-B et  
#100-C sont ajoutés à la suite du feuillet  
#100-A de la cédule "B" du règlement de  
zonage #216. Ces nouveaux feuillets sont  
 joints au présent règlement comme annexe  
"A";

ARTICLE 4: Le feuillet 2/2 du plan de zonage, cédule "A" du règlement de zonage #216, est modifié tel qu'il apparaît à l'annexe "B" joint au présent règlement;

ARTICLE 5: Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi."



Me Jean-J. Brassard  
Maire



Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

Adoption du projet: 3 février 1995

Avis de motion: 3 mars 1995

Adoption: 31 mars 1995

Registre: 21 avril 1995

Certificat

de conformité: 11 mai 1995

Entrée en vigueur: 19 juin 1995

# ANNEXE A

REGLEMENT # 360

SEC. TRESORIER

MAIRE

SAINTE-ADOLPHE-D'HOWARD		Grille des usages et des normes				
Groupe d'usage		102206	102206	102206	102206	102206
Numéro de zone						
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>						
<b>Habitation</b>						
unifamiliale	h1					
bi et trifamiliale	h2					
multifamiliale	h3					
maison mobile	h4					
<b>Commerce</b>						
de voisinage	c1					
détail et services	c2					
détail et ser. touristiques	c3					
artériel léger	c4					
artériel lourd	c5					
service pétrolier	c6					
mixte	c7					
<b>Récréo-touristique</b>						
d'hébergement	rt1					
hôtelier	rt2					
complexe récréo-touristique	rt3					
de divertissement	rt4					
de restauration	rt5					
<b>Industrie</b>						
artisanale	i1					
légère	i2					
légère extensive	i3					
<b>Communautaire</b>						
ins. et adm.	p1					
service publique	p2					
conservation	p3					
<b>Récréation</b>						
intensive	r1					
extensive	r2					
<b>Rural</b>						
agricole	a1					
Usages spécifiques						
	exclus					
	permis					
<b>NORMES PRESCRITES</b>						
<b>Structure</b>						
isolée						
linéaire						
continue						
<b>Terrain</b>						
superficie (m <sup>2</sup> )	min	950	950	950	-	950
profondeur (m)	min	45	45	45	-	45
frontage (m)	min	21	21	21	-	21
<b>Marges</b>						
avant (m)	min	6	6	10	6	6
latérales (m)	min	3	3	6	2	3
latérales totales (m)	min	6	6	12	4	6
arrière (m)	min	6	6	6	6	6
<b>Bâtiment</b>						
hauteur (m)	max	8	8	8	-	8
hauteur (étage)	max	2	2	2	-	2
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	max	55	55	100	-	55
largeur (m)	min	7	7	10	-	7
<b>Rapports</b>						
logement/bâtiment	max					
espace bâti/terrain	max	.50	.50	.50	.50	.50
plancher/terrain (C.O.S.)	max	.80	.80	.80	.80	.80
<b>AMENDEMENTS</b>						
numéro du Règlement						
DISPOSITIONS SPECIALES		6521B	6521B	6521B	6521B	6521B
NOTES						

ANNEXE A

REGLEMENT # 360

MAIRE

SEC. TRES.

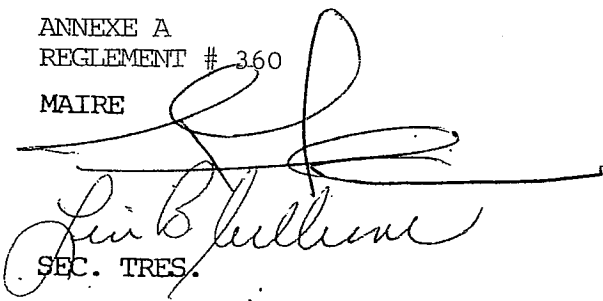
SAINTE-ADOLPHE-D'HOWARD		Grille des usages et des normes				100 A
Groupes d'usages	H					
Numéro de zone	H02:244					
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>						
<b>Habitation</b>						
unifamiliale	H1	*				
bi et trifamiliale	H2					
multifamiliale	H3					
maison mobile	H4					
<b>Commerce</b>						
de voisinage	C1					
détail et services	C2					
détail et ser. touristiques	C3					
artériel léger	C4					
artériel lourd	C5					
service pétrolier	C6					
mixte	C7					
<b>Récréo-touristique</b>						
d'hébergement	RT1					
hôtellerie	RT2					
complexes récréo-touristiques	RT3					
de divertissement	RT4					
de restauration	RT5					
<b>Industrie</b>						
artisanale	I1					
légère	I2					
légère extensive	I3					
<b>Communales</b>						
ins. et adm.	P1					
service publique	P2					
conservation	P3					
<b>Récréation</b>						
intensive	R1					
extensive	R2					
<b>Rural</b>						
agricole	A1					
Usages spécifiques	exclus					
	permis					
<b>NORMES PRESCRITES</b>						
<b>Structure</b>						
isolée	*					
jumelée						
contiguë						
<b>Terrain</b>						
superficie (m <sup>2</sup> )	min	950				
profondeur (m)	min	45				
frontage (m)	min	20				
<b>Marges</b>						
avant (m)	min	6				
latérales (m)	min	3				
latérales totales (m)	min	6				
arrière (m)	min	6				
<b>Bâtiment</b>						
hauteur (m)	max	8				
hauteur (étage)	max	2				
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	max	55				
largeur (m)	min	7				
<b>Rapports</b>						
logement/bâtiment	max	1				
espace bâti/terrain	max	.30				
plancher/terrain (C.O.S.)	max	.80				
<b>AMENDEMENTS</b>						
numéro du Règlement						
DISPOSITIONS SPECIALES	6.521.B					
<b>NOTES</b>						

MAIRE

*Jean Beillevue*  
SEC. TRÉS.

SAINTE-ADOLPHE-D'HOWARD		Grille des usages et des normes						100 B
Groupe d'usage		RT02-245	RT02-245	RT02-245	RT02-245	RT02-245	RT02-245	
Numéro de zone								
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>								
<b>Habitation</b> H								
unifamiliale	H1							
bi et trifamiliale	H2							
multifamiliale	H3							
maison mobile	H4							
<b>Commerce</b> C								
de voisinage	C1							
détail et services	C2							
détail et ser. touristiques	C3							
articles légers	C4							
articles lourds	C5							
service pétrolier	C6							
mixte	C7							
<b>Récreo-touristique</b> RT								
crédit-accrédit	RT1							
hôtelier	RT2							
compteur récreo-touristique	RT3							
de divertissement	RT4							
de restauration	RT5							
<b>Industrie</b> I								
artisanale	I1							
légère	I2							
légère étendue	I3							
<b>Communautaire</b> P								
ira. et adm.	P1							
service public	P2							
convalescent	P3							
<b>Récréation</b> R								
intensive	R1							
extensive	R2							
<b>Rural</b> A								
agricole	A1							
Usages spécifiques	autres permis							
<b>NORMES PRESCRITES</b>								
<b>Structure</b>								
boîte								
banquette								
conique								
<b>Termin</b>								
superficie (m <sup>2</sup> )	min	950	950	950	950	950	950	
profondeur (m)	min	45	45	45	45	45	45	
largeur (m)	min	20	20	20	20	20	20	
<b>Marges</b>								
avant (m)	min	6	6	6	6	6	6	
latérales (m)	min	3	3	3	3	3	3	
latérales totales (m)	min	6	6	6	6	6	6	
arrière (m)	min	6	6	6	6	6	6	
<b>Bâtiment</b>								
hauteur (m)	max	10	8	8	8	8	8	
hauteur (étages)	max	2	2	2	2	2	2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	max	55	55	55	55	55	55	
largeur (m)	min	7	7	7	7	7	7	
<b>Rapports</b>								
voisin/bâtiment	max							
espace bât/terrain	max	.50	.50	.50	.50	.50	.50	
plancher/terrain (C.O.S.)	max	.80	.80	.80	.80	.80	.80	
<b>AMENDEMENTS</b>								
numéro du Règlement								
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>		6.5.21B	6.5.21B	6.5.21B	6.5.21B	6.5.21B	6.5.21B	
<b>NOTES</b>								

MAIRE



SEC. TRES.

**SAINTE-ADOLPHE-D'HOWARD**

Grille des usages et des normes

100 C

Groupes d'usage				
Numéro de zone	RT02245	RT02245		
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>				
<b>Habitation</b>				
unitaire	H1			
bi et trifamiliale	H2			
- multifamiliale	H3			
maison mobile	H4			
<b>Commerce</b>				
de voisinage	C1			
détail et services	C2			
détail et ser. touristiques	C3			
général léger	C4			
général lourd	C5			
services généraux	C6			
mixte	C7			
<b>Récreo-tourisme</b>				
développement	RT			
hôtellerie	R1			
commerces récreo-touristiques	R2			
de développement	R3			
de restauration	R4			
<b>Industrie</b>				
artisanale	I1			
Moyens	I2			
Moyens extensive	I3			
<b>Communautaire</b>				
Int. et soc. (1)	P1			
Service public	P2			
convivialité	P3			
<b>Récréation</b>				
intensive	R			
extensive	R1			
<b>Rural</b>				
agricole	A			
<b>Usages spécifiques</b>				
agricoles				
autres				
<b>NORMES PRESCRITES</b>				
<b>Structure</b>				
hauteur				
profondeur				
largeur				
<b>Terrain</b>				
superficie (m <sup>2</sup> )	min	950	950	
profondeur (m)	min	45	45	
frontage (m)	min	20	20	
<b>Marges</b>				
avant (m)	min	6	6	
latérales (m)	min	3	3	
latérales totales (m)	min	6	6	
arrière (m)	min	6	6	
<b>Bâtiment</b>				
hauteur (m)	max	8	8	
hauteur (étage)	max	2	2	
superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	max	55	55	
largeur (m)	min	7	7	
<b>Régions</b>				
coefficient d'implantation	max			
espace bâti/terrain	max	.50	.50	
coefficient d'occupation (C.O.S.)	max	.80	.80	
<b>AMENDEMENTS</b>				
numéro du Règlement				
DISPOSITIONS SPECIALES	652.18	652.18		

NOTES

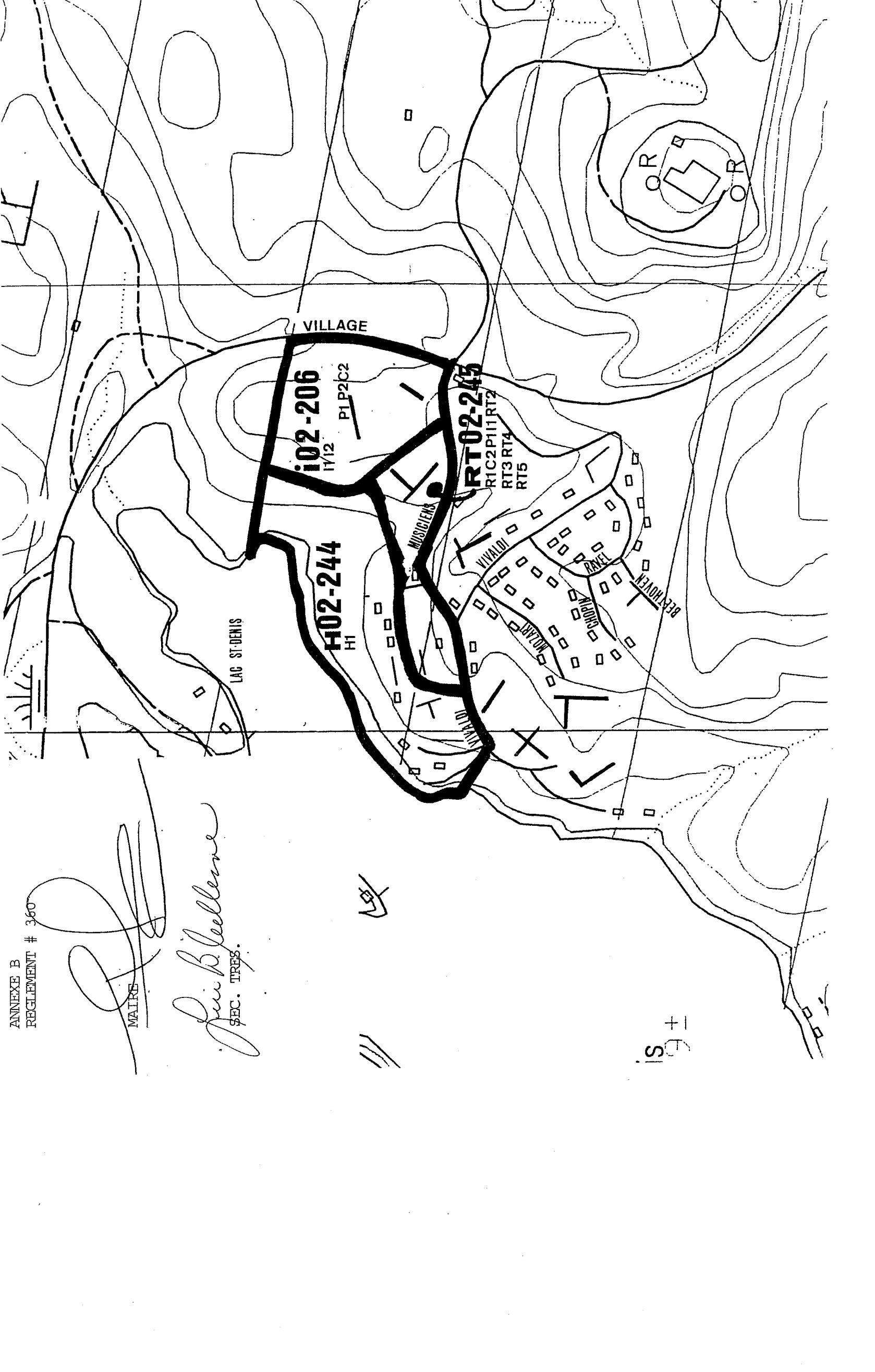
ANNEXE B  
REGLEMENT # 360

*[Signature]*  
MAIRE

*[Signature]*  
SEC. TRÉS.

*[Handwritten mark]*

IS ±



VILLAGE

**i02-206**  
11/12

P1P2C2

**H02-244**  
H1

MUSICIENS

**RT02-245**

RT1 RT2  
RT3 RT4  
RT5

LAC ST-DENIS

VIVALDI

BACH

BROOK

MOZART

BEETHOVEN

MONTAGNE

OR

OR