

Règlement #288

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ D'ARGENTEUIL  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE D'HOWARD

Règlement #288

Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 216 et ses amendements (règlements numéros 227, 242 à 249, 269, 270 et 271) en ce qui a trait à la zone H01-124.

ATTENDU QU'un plan d'urbanisme est en vigueur sur le territoire de Saint-Adolphe d'Howard depuis le 13 juillet 1989, date de l'émission du certificat de conformité de la M.R.C. des Pays-d'en-Haut;

ATTENDU QUE le Conseil municipal a adopté un règlement de zonage à la séance du 2 mai 1988 et que ce règlement est entré en vigueur le 12 mai 1988, conformément à la Loi;

ATTENDU QU'il est difficile, voire impossible, d'implanter une construction ou de faire un agrandissement avec une marge arrière telle que spécifiée dans la zone H01-124;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;

ATTENDU QU'un avis de motion a été régulièrement donné à l'assemblée du 6 avril 1992;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller Roger Goyette appuyé par le conseiller Raynald Petit et résolu unanimement:

"QUE le règlement #288 intitulé "Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 216 et ses amendements (règlements numéros 227, 242 à 249, 269, 270 et 271) en ce qui a trait à la zone H01-124" soit adopté et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement, à savoir comme suit:

ARTICLE 1: Le feuillet numéro 36 de la grille des usages et normes (cédule B du règlement de zonage #216) relatif à la zone H01-124 est modifié pour que la marge arrière minimale d'un bâtiment unifamilial de structure isolée soit portée de 15 mètres à 10 mètres.

ARTICLE 2: Le feuillet numéro 36 corrigé tel qu'indiqué à l'article 1 fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 3: Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi."

  
Michel Gratton  
Maire

  
Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

Adoption par  
résolution: 2 mars 1992  
Avis de motion: 6 avril 1992  
Adoption: 4 mai 1992  
Avis public: 7 mai 1992 et 21 mai 1992  
Registre: 27 mai 1992  
Approbation M.R.C.: 11 juin 1992

SAINTE-ADOLPHE-D'HOWARD		Grille des usages et des normes					
Groupes d'usage		H	H	H	H	H	H
Numéro de zone		01-124	01-124	01-124	01-124	01-124	01-124
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>							
<b>Habitation</b>							
unifamiliale	H1	*	*	*	*	*	*
bi et trifamiliale	H2						
multifamiliale	H3						
maison mobile	H4						
<b>Commerce</b>							
de voisinage	C1						
détail et services	C2						
détail et ser. touristiques	C3						
articles légers	C4						
articles lourds	C5						
services détaillants	C6						
autres	C7						
<b>Récréotouristique</b>							
d'hébergement	RT1						
hôtellerie	RT2						
complexes récréotouristiques	RT3						
de divertissement	RT4						
de restauration	RT5						
<b>Industrie</b>							
artisanale	I1						
légère	I2						
légère extensive	I3						
<b>Communautaire</b>							
log. et adm.	P1						
service publique	P2						
convocation	P3						
<b>Récréation</b>							
intensive	R1						
extensive	R2						
<b>Rural</b>							
agricole	A1						*
<b>Usages spécifiques</b>							
	exclus						
	permis						
<b>NORMES PRESCRITES</b>							
<b>Structure</b>							
isolée		*	*	*	*	*	*
jumelée							
conjointe							
<b>Terrain</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min	4000	4000	6000	6000	10000	40000
profondeur (m)	min	60	60	60	60	60	150
frontage (m)	min	38	38	38	38	50	120
<b>Marges</b>							
avant (m)	min	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	30
latérales (m)	min	6	6	6	6	6	30
latérales totales (m)	min	12	12	12	12	12	30
arrière (m)	min	10	15	15	15	15	37
<b>Bâtiment</b>							
hauteur (m)	max	8	8	8	8	8	8
hauteur (étage)	max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation	min	44	44	44	44	55	55
largeur (m)	min	6	6	6	6	8	9
<b>Rapports</b>							
loisance/bâtiment	max	1	1	3	3	-	-
espace habituel	max	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
plancher/terrain (C.O.S.)	max	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
<b>AMENDEMENTS</b>							
numéro du Règlement							
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
		6.5.2.1b	6.5.2.1b	(1) 6.5.2.1b	(1) 6.5.2.1b	6.5.2.1b	6.5.2.1b
<b>NOTES</b>							
1. La superficie minimale du terrain pour une habitation unifamiliale est de 8 000 mètres carrés.							

ARTICLE 3: Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi."

  
Michel Gratton  
Maire

  
Lise B. Villeneuve  
Secrétaire-trésorier

Adoption par  
résolution: 2 mars 1992  
Avis de motion: 6 avril 1992  
Adoption: 4 mai 1992  
Avis public: 7 mai 1992 et 21 mai 1992  
Registre: 27 mai 1992  
Approbation M.R.C.: 11 juin 1992

SAINTE-ADOLPHE-D'HOWARD		Grille des usages et des normes					
Groupes d'usage		H	H	H	H	H	H
Numéro de zone		01-124	01-124	01-124	01-124	01-124	01-124
<b>CLASSE D'USAGES PERMIS</b>							
<b>Habitation</b>							
unifamiliale	H1	*	*	*	*	*	*
bi et trifamiliale	H2						
multifamiliale	H3						
maison mobile	H4						
<b>Commerce</b>							
de voisinage	C1						
détail et services	C2						
détail et ser. touristiques	C3						
articles légers	C4						
articles lourds	C5						
services détaillants	C6						
autres	C7						
<b>Récréotouristique</b>							
d'hébergement	RT1						
hôtelier	RT2						
complexes récréotouristiques	RT3						
de divertissement	RT4						
de restauration	RT5						
<b>Industrie</b>							
artisanale	I1						
légère	I2						
légère extensive	I3						
<b>Communautaire</b>							
loc. et adm.	P1						
service publique	P2						
convocation	P3						
<b>Récréation</b>							
intensive	R1						
extensive	R2						
<b>Rural</b>							
agricole	A1						*
<b>Usages spécifiques</b>							
exclus							
partiels							
<b>NORMES PRESCRITES</b>							
<b>Structure</b>							
lignée		*	*	*	*	*	*
jumelés							
contigus							
<b>Terrain</b>							
superficie (m <sup>2</sup> )	min	4000	4000	6000	6000	10000	40000
profondeur (m)	min	60	60	60	60	60	150
frontage (m)	min	38	38	38	38	50	120
<b>Marges</b>							
avant (m)	min	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	30
latérales (m)	min	6	6	6	6	6	30
latérales totales (m)	min	12	12	12	12	12	30
arrière (m)	min	10	15	15	15	15	37
<b>Bâtiment</b>							
hauteur (m)	max	8	8	8	8	8	8
hauteur (étage)	max	2	2	2	2	2	2
superficie d'implantation	min	44	44	44	44	55	55
largeur (m)	min	6	6	6	6	8	9
<b>Rapports</b>							
loisance/bâtiment	max	1	1	3	3	-	-
espace habituel	max	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
plancher/terrain (C.O.S.)	max	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
<b>AMENDEMENTS</b>							
numéro du Règlement							
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
		6.5.2.1b	6.5.2.1b	(1) 6.5.2.1b	(1) 6.5.2.1b	6.5.2.1b	6.5.2.1b
<b>NOTES</b>							
1. La superficie minimale du terrain pour une habitation unifamiliale est de 8 000 mètres carrés.							