

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
COMTE D'ARGENTEUIL
MUNICIPALITE ST-ADOLPHE D'HOWARD.

REGLEMENT # 246

Règlement amendant le règlement de zonage # 216 de façon à autoriser la procédure de plan d'aménagement d'ensemble pour la zone RT03-315.

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue sur ce sujet conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné le 19 juin 1989;

Il est proposé par le conseiller Jean-Paul Corbeil secondé par le conseiller Albert Di Fruscia et résolu unanimement:

"QUE le règlement # 246 amendant le règlement de zonage # 216 de façon à autoriser la procédure de plan d'aménagement d'ensemble pour la zone RT03-315, soit adopté par le Conseil de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement à savoir comme suit;

ARTICLE 1: La grille des usages et normes visée à l'article 1.1.4 du règlement no 216, tel qu'amendé, est modifiée en ajoutant à chaque colonne contenant des normes du feuillet no 106 et à la deuxième colonne, à la troisième colonne, à la sixième colonne et à la septième colonne du feuillet no 105, à la case dispositions spéciales, la note suivante:

"Chap. 8"

ARTICLE 2: L'article 8.1 du règlement no 216, tel qu'amendé, est modifié en ajoutant, à la suite du dernier paragraphe, la zone suivante:

"RT03-315"

ARTICLE 3: L'article 8.3 du règlement no 216, tel qu'amendé, est modifié en ajoutant à la suite du dernier paragraphe, la zone et son coefficient;

"RT03-315 0.80"

ARTICLE 4: L'article 9.1 du règlement no 216, tel qu'amendé, est modifié en remplaçant les chiffres, lettres et symboles "H03-315" par les suivants:

"RT03-315"

ARTICLE 5: Le tout tel que montré à l'annexe "A", jointe à ce règlement pour en faire partie intégrante;

ARTICLE 6: Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

André G. T.
Maire

José B. Bellenue
Secrétaire-trésorier

Adoption par résolution: 15 mai 1989
Avis de motion: 19 juin 1989
Assemblée de consultation: 19 juin 1989
Adoption: 07 août 1989
Affichage: 08-08-89
Publication: 14 août 1989.
Registre: 30 août 1989

ANNEXE "A"

du règlement # 246
amendant le règlement de zonage # 216 de façon à autoriser la procédure de plan d'aménagement d'ensemble pour la zone RT03-315;

Cédule "B" nouveau feuillet nos 111, 112 et 112.1."

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE-D'HOMARD
CHIFFRE DES USAGES ET ZONAGES
CÉDULE "B"

AFFICHATION PRINCIPALE : 81
NOMBRE DE FEUILLES : 03 111.
Feuillet no : 111

CLASSE D'USAGES PERMIS	631	632	633	634	635	636	637	638	639
1 HABITATION	H								
1.1 unifamiliale	H1								
1.2 M. et M. (M. et M.)	H2								
1.3 multifamiliale	H3								
1.4 maison mobile	H4								
2 COMMERCE	C								
2.1 de détail	C1								
2.2 détail et services	C2								
2.3 détail et ser. touristiques	C3								
2.4 artisanal (détail)	C4								
2.5 artisanal (détail)	C5								
2.6 services détaillants	C6								
2.7 mixte	C7								
3 RECREO-TOURISME	R								
3.1 d'hébergement	R1								
3.2 hôtelier	R2								
3.3 complexe récréatif	R3								
3.4 de divertissement	R4								
3.5 de récréation	R5								
4 INDUSTRIE	I								
4.1 générale	I1								
4.2 légère	I2								
4.3 légère intensive	I3								
5 COMMUNICATIVE	P								
5.1 (tel. et cab.)	P1								
5.2 service public	P2								
5.3 conservation	P3								
6 RECREATION	R								
6.1 intensive	R1								
6.2 extensive	R2								
7 RURAUX	A								
7.1 agricole	A1								
8 USAGES SPECIALLY PERMIS									
8.1 usages spécialement permis									
8.2 usages spécialement exclus									

NORMES PRESCRITES	631	632	633	634	635	636	637	638	639
1 STRUCTURE									
1.1 habitable									
1.2 commerciale									
1.3 industrielle									
1.4 agricole									
2 TERRAIN									
2.1 superficie (m ²)	min. 4 000	10 000	20 000	4 000	4 000	10 000		4 000	4 000
2.2 profondeur (m)	min. 30	30	30	30	30	30		30	30
2.3 largeur (m)	min. 15	15	15	15	15	15		15	15
3 MARGES									
3.1 avant (m)	min. 3	3	3	3	3	3		3	3
3.2 latérales (m)	min. 3	3	3	3	3	3		3	3
3.3 latérales totales (m)	min. 6	6	6	6	6	6		6	6
3.4 arrière (m)	min. 15	15	15	15	15	15		15	15
4 BÂTIMENT									
4.1 hauteur (m)	max. 8	12	12	8	8	12		8	8
4.2 hauteur (étages)	max. 3	3	3	3	3	3		3	3
4.3 superficie d'implantation (m ²)	min. 55	90	90	55	55	90		55	55
4.4 largeur (m)	min. 7	8	8	7	7	8		7	7
5 RAPPORTS									
5.1 logement/bâtiment	max. 0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50		0.50	0.50
5.2 espace bâti/terrain	max. 0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80
5.3 espace/terrain (c.o.s.)	max. 0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		0.80	0.80

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
73	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8	Chap. 8
74									
75									
76									

NOTES:
(1) S.F.T.L.
(2) Ajouter 500 mètres carrés par unité d'hébergement à partir de la cent-unième unité d'hébergement à la superficie minimale de terrain.
(3) avec services individuels.
(4) Chap. 8-9

MUNICIPALITE DE SAINT-ANDRÉ-D'HOWARD
 CRILLÉ DES USAGES ET NORMES
 CHIFFRE "B"

AFFILIATION PRINCIPALE : 01
 NOMBRE DE ZONE : 01 515
 Feuille no : 112

CLASSE D'USAGES PERMIS	640	641	642	643	644	645	646
2 HABITATION unifamiliale							
3 bi et trifamiliale	*	*	*	*	*	*	*
4 multifamiliale							
5 maison mobile							
6							
8 COMMERCE de voisinage							
9 détail et services							
10 détail et ser. touristiques							
11 artisanal léger							
12 artisanal lourd							
13 service pétrolier							
14 mixte							
15							
17 RECREO-TOURISTIQUE d'hébergement							
18 hôtelier							
19 complexe récréo-tour.							
20 de divertissement							
21 de restauration							
22							
24 INDUSTRIE artisanale							
25 légère							
26 légère extensive							
27							
29 COMMUNAUTAIRE inst. et adm.							
30 service public							
31 conservation							
32							
34 RECREATION intensive							
35 extensive							
36							
38 RURAL agricole							
39							
41 usage spécifiquement permis							
42							
43 usage spécifiquement exclus	6.1.1b.	6.1.1b.	6.1.1b.	6.1.1b.	6.1.1b.	6.1.1b.	6.1.1b.
44							

NORMES PRESCRITES	640	641	642	643	644	645	646
46 STRUCTURE solée	*	*	*	*	*	*	*
47 jumelée							
48 continue							
49							
51 TERRAIN superficie (m ²)	min. 6 000	6 000	10 000	900	900	2 000	1 500
52 profondeur (m)	min. 60	60	60	45	45	45	45
53 frontage (m)	min. 30	30	30	20	20	30	30
54 MARGES avant (m)	min. 6	6	6	6	6	6	6
55 latérales (m)	min. 3	3	3	3	3	3	3
56 latérales totales (m)	min. 6	6	6	6	6	6	6
57 arrière (m)	min. 15	15	15	15	15	15	15
58 BÂTIMENT hauteur (m)	max. 8	8	8	8	8	8	8
59 hauteur (étage)	max. 2	2	2	2	2	2	2
60 superficie d'implantation (m ²)	min. 55	55	55	55	55	55	55
61 largeur (m)	min. 7	7	7	7	7	7	7
62							
63							
64 RAPPORTS logement/bâtiment	max. 3	3	3	3	3	3	3
65 espace bâti/terrain	max. 0.20	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
66 plancher/terrain (c.o.s.)	max. 0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
67							

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)	(1)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)
73							
74							
75							
76							

NOTES
 (1) 6.7.2.1a.
 (2) Chp. 8-9
 (3) La superficie minimale du terrain pour une habitation trifamiliale est de 8000 mètres carrés.
 (4) avec services individuels.
 (5) On doit ajouter 2000 mètres carrés par logement excédant les quatre premiers logements à la superficie minimale de terrain.

Mai 1988 Daniel Arbour et Associés Inc.

MUNICIPALITE DE SAINT-ANDRÉ-D'HOWARD
 CRILLÉ DES USAGES ET NORMES
 CHIFFRE "B"

AFFILIATION PRINCIPALE : 01
 NOMBRE DE ZONE : 01 515
 Feuille no : 112.1

CLASSE D'USAGES PERMIS	640	641	642	643	644	645	646
2 HABITATION unifamiliale							
3 bi et trifamiliale	*	*	*	*	*	*	*
4 multifamiliale							
5 maison mobile							
6							
8 COMMERCE de voisinage							
9 détail et services							
10 détail et ser. touristiques							
11 artisanal léger							
12 artisanal lourd							
13 service pétrolier							
14 mixte							
15							
17 RECREO-TOURISTIQUE d'hébergement							
18 hôtelier							
19 complexe récréo-tour.							
20 de divertissement							
21 de restauration							
22							
24 INDUSTRIE artisanale							
25 légère							
26 légère extensive							
27							
29 COMMUNAUTAIRE inst. et adm.							
30 service public							
31 conservation							
32							
34 RECREATION intensive							
35 extensive							
36							
38 RURAL agricole							
39							
41 usage spécifiquement permis							
42							
43 usage spécifiquement exclus							
44							

NORMES PRESCRITES	640	641	642	643	644	645	646
46 STRUCTURE solée	*	*	*	*	*	*	*
47 jumelée							
48 continue							
49							
51 TERRAIN superficie (m ²)	min.						
52 profondeur (m)	min.						
53 frontage (m)	min.						
54 MARGES avant (m)	min.						
55 latérales (m)	min.						
56 latérales totales (m)	min.						
57 arrière (m)	min.						
58 BÂTIMENT hauteur (m)	max.						
59 hauteur (étage)	max.						
60 superficie d'implantation (m ²)	min.						
61 largeur (m)	min.						
62							
63							
64 RAPPORTS logement/bâtiment	max.						
65 espace bâti/terrain	max.						
66 plancher/terrain (c.o.s.)	max.						
67							

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)	(1)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)
73							
74							
75							
76							

NOTES
 (6) avec services collectifs.