

CANADA
PROVINCE DE QUEBEC
COMTE D'ARGENTEUIL
MUNICIPALITE ST-ADOLPHE D'HOWARD.

REGLEMENT # 244

Règlement amendant le règlement de zonage # 216 de façon à modifier certaines normes dans la zone RT01-122.

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue sur ce sujet conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné le 19 juin 1989;

Il est proposé par le conseiller Jean-Paul Corbeil secondé par le conseiller Albert Di Frusci et résolu unanimement:

"QUE le règlement # 244 amendant le règlement de zonage # 216 de façon à modifier certaines normes dans la zone RT01-122 soit adopté par le Conseil de la Municipalité de Saint-Adolphe d'Howard et qu'il soit statué et ordonné, par le présent règlement à savoir comme suit:

ARTICLE 1: Le feuillet no 26 de la grille des usages et normes visé à l'article 1.1.4 du règlement de zonage no 216, tel qu'amendé, est modifié ainsi:

- a) en remplaçant, aux première et cinquième colonnes la hauteur maximale permise en étages de quatre à deux étages;
- b) en remplaçant, à la sixième colonne, la hauteur maximale permise en étages de trois à deux étages;
- c) en remplaçant, aux première et cinquième colonnes, la hauteur maximale permise en mètres de quinze à huit mètres;
- d) en remplaçant, à la sixième colonne, la hauteur maximale permise en mètres de douze à huit mètres;
- e) en ajoutant à la deuxième colonne, une nouvelle note # 1 (avec services individuels);
- f) en ajoutant deux nouvelles colonnes et deux nouvelles notes # 2 (avec services d'égout collectif), # 3 (avec services collectifs).

ARTICLE 2 Le tout tel que montré à l'annexe "A", jointe à ce règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 Ce règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Charles G. G. G.
Maire

Jean B. Bullen
Secrétaire-trésorier

Adoption par résolution: 15 mai 1989
Avis de motion: 19 juin 1989
Assemblée de consultation: 19 juin 1989
Adoption: 07 août 1989
Affichage: 08-08-89
Publication: 14 août 1989
Registre: 30 août 1989

ANNEXE "A"

du règlement # 244
Amendant le règlement de zonage # 216 de façon à modifier certaines normes dans la zone RT01-122.

Cédule "B" nouveau feuillet # 26."

MUNICIPALITE DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFILIATION PRINCIPALE : RT
GRILLE DES USAGES ET NORMES
NUMÉRO DE ZONE : 01-122
Feuillelet no : 26

MUNICIPALITE DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD
GRILLE DES USAGES ET NORMES
CÉDULE "B"

AFFILIATION PRINCIPALE : RT
GRILLE DES USAGES ET NORMES
NUMÉRO DE ZONE : 01-122
Feuillelet no : 26

CLASSE D'USAGES PERMIS	267	268	269	270	271	272	273	274	275
1 HABITATION									
1-1 unifamiliale									
1-2 bi et trifamiliale									
1-3 multifamiliale									
1-4 maison mobile									
2 COMMERCES									
2-1 de voisinage									
2-2 détail et services									
2-3 détail et ser. touristiques									
2-4 artisanal léger									
2-5 artisanal lourd									
2-6 service pétrolier									
2-7 mixte									
3 RECREO-TOURISME									
3-1 d'hébergement									
3-2 hôtelier									
3-3 complexe récréo-tour.									
3-4 de divertissement									
3-5 de restauration									
4 INDUSTRIE									
4-1 artisanale									
4-2 légère									
4-3 légère extensive									
5 COMMUNAUTAIRE									
5-1 inst. et adm.									
5-2 service public									
5-3 conservation									
6 RECREATION									
6-1 intensive									
6-2 extensive									
7 RURAL									
7-1 agricole									
8 USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
9 USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									

NORMES PRESCRITES	267	268	269	270	271	272	273	274	275
10 STRUCTURE									
10-1 isolée									
10-2 semi-continue									
10-3 continue									
11 TERRAIN									
11-1 superficie (m ²)	min. 4 000	4 000	4 000	2 000	2 000	2 000	925	925	270
11-2 profondeur (m)	min. 60	60	60	60	60	60	45	45	25
11-3 frontage (m)	min. 35	35	35	25	25	25	21	21	6
12 MARGES									
12-1 avant (m)	min. 0	0	0	0	0	0	0	0	0
12-2 latérales (m)	min. 4	0	0	0	0	0	0	0	0
12-3 latérales totales (m)	min. 8	8	8	6	6	6	6	6	6
12-4 arrière (m)	min. 15	15	15	15	15	15	15	15	15
13 BÂTIMENT									
13-1 hauteur (m)	max. 8	8	8	8	8	8	8	8	8
13-2 hauteur (étage)	max. 3	3	3	3	3	3	3	3	3
13-3 superficie d'implantation (m ²)	min. 44	44	44	44	44	44	44	44	44
13-4 largeur (m)	min. 6	6	6	6	6	6	6	6	6
14 RAPPORTS									
14-1 logement/bâtiment	max. 0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.15	0.15	0.08
14-2 espace bâti/terrain	max. 0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.30
14-3 plancher/terrain (c.o.s.)	max. 0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.30

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
73									
74									
75									
76									

NOTES
(1) 6.7.2.1b.
(2) avec services individuels.
(3) avec service d'épout collectif.
(4) avec services collectifs.

CLASSE D'USAGES PERMIS	276	277	278
1 HABITATION			
1-1 unifamiliale			
1-2 bi et trifamiliale			
1-3 multifamiliale			
1-4 maison mobile			
2 COMMERCES			
2-1 de voisinage			
2-2 détail et services			
2-3 détail et ser. touristiques			
2-4 artisanal léger			
2-5 artisanal lourd			
2-6 service pétrolier			
2-7 mixte			
3 RECREO-TOURISME			
3-1 d'hébergement			
3-2 hôtelier			
3-3 complexe récréo-tour.			
3-4 de divertissement			
3-5 de restauration			
4 INDUSTRIE			
4-1 artisanale			
4-2 légère			
4-3 légère extensive			
5 COMMUNAUTAIRE			
5-1 inst. et adm.			
5-2 service public			
5-3 conservation			
6 RECREATION			
6-1 intensive			
6-2 extensive			
7 RURAL			
7-1 agricole			
8 USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			
9 USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			

NORMES PRESCRITES	276	277	278
10 STRUCTURE			
10-1 isolée			
10-2 semi-continue			
10-3 continue			
11 TERRAIN			
11-1 superficie (m ²)	min. 7 600	10 000	
11-2 profondeur (m)	min. 60	60	
11-3 frontage (m)	min. 35	30	
12 MARGES			
12-1 avant (m)	min. 0	0	0
12-2 latérales (m)	min. 0	0	0
12-3 latérales totales (m)	min. 15	15	15
12-4 arrière (m)	min. 15	15	15
13 BÂTIMENT			
13-1 hauteur (m)	max. 8	8	8
13-2 hauteur (étage)	max. 3	3	3
13-3 superficie d'implantation (m ²)	min. 90	120	
13-4 largeur (m)	min. 10	20	
14 RAPPORTS			
14-1 logement/bâtiment	max. 0.08	0.08	0.08
14-2 espace bâti/terrain	max. 0.15	0.15	0.15
14-3 plancher/terrain (c.o.s.)	max. 0.15	0.15	0.15

DISPOSITIONS SPECIALES	(1)	(2)	(3)
73			
74			
75			
76			

NOTES
(1) 6.7.2.1b.

MUNICIPALITE DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD
grille des usages et normes

Cédule "B"
Feuillelet no 23

groupe d'usage	H	H	H	H	H	H	H	H	H
numéro de zone	01-122	01-122	01-122	01-122	01-122	01-122	01-122	01-122	01-122

CLASSE D'USAGES PERMIS										
habitation		H								
unifamiliale	h1	*	*	*	*	*	*	*	*	*
bi et trifamiliale	h2									
multifamiliale	h3									
maison mobile	h4									
commerce		C								
de voisinage	c1									
détail et services	c2									
détail et ser. touristiques	c3									
artériel léger	c4									
artériel lourd	c5									
service pétrolier	c6									
mixte	c7									
recreo-touristique		RT								
d'hébergement	rt1									
hôtélier	rt2									
complexe recreo-tour.	rt3									
de divertissement	rt4									
de restauration	rt5									
Industrie		I								
artisanale	i1									
légère	i2									
légère extensive	i3									
communautaire		P								
inst. et adm.	p1									
service public	p2									
conserverie	p3									
recreation		R								
intensive	r1									
extensive	r2									
rural		A								
agricole	a1									
usages	exclus									
spécifiquement	permis									

NORMES PRESCRITES										
structure										
isolée		*	*	*	*	*	*	*	*	*
jumelée										
contiguë										
terrain										
superficie (m2)	min.	4000	3000	1035	900	270	2000	1350	340	40000
profondeur (m)	min.	60	60	45	45	45	45	45	45	100
frontage (m)	min.	50	25	23	20	6	30	30	7	100
marges										
avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
latérales (m)	min.	6	6	3	0	0	6	0	0	15
latérales totales (m)	min.	18	12	6	6	6	12	9	9	30
arrière (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15	15
bâtiment										
hauteur (m)	max.	8	8	8	8	8	8	8	8	10
hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	3
superficie d'implantation (m2)	min.	80	90	90	90	90	80	80	80	160
largeur (m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7	7
rapports										
logement/bâtiment	max.	1	1	1	1	1	3	3	3	12
espace bâti/terrain	max.	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
plancher/terrain (c.o.s)	max.	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30

AMENDEMENTS										
numéro du règlement										

DISPOSITIONS SPECIALES										
	Chap.8-9 (1)	Chap.8-9 (2)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)	Chap.8-9 (3)
	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.	6.7.2.1a.

NOTES
 1- avec services individuels.
 2- avec service d'égoût collectif.
 3- avec services collectifs.