

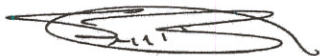
**DÉCLARATION RELATIVE À LA SIGNATURE
ET AU DÉPÔT DU SOMMAIRE DU
RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

PARTIE 1: DÉCLARATION DE L'ÉVALUATEUR

Je, soussigné, Serge Dussault É.A., évaluateur de « La MRC Des Pays-d'en-Haut » signe le sommaire du rôle d'évaluation foncière de « Saint-Adolphe-d'Howard (77065) » pour 2021.

Je déclare que ce sommaire, au meilleur de mes connaissances, a été fait conformément à la Loi sur la fiscalité municipale et aux règlements qui en découlent.

Signé à Lévis, le 10 septembre 2020



Serge Dussault É.A.

PARTIE 2: DÉCLARATION DU GREFFIER

J'atteste que le sommaire du rôle d'évaluation de « Saint-Adolphe-d'Howard » pour 2021 a été déposé à mon bureau à:

Heure: 13:23 En date du: 14 septembre 2020

Saint-Adolphe-d'Howard (77065)



Greffier

* Prière de nous retourner une copie de l'attestation dûment signée.

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Adolphe-d'Howard	77065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. Pays d'en Haut	AR770
MRC DU COMMUNAUTÉ	M.R.C. Pays d'en Haut	AR770

ÉVALUATEUR	Serge Duessut É.A.	Évaluateur permanent	STATUT (X)
SIGNAIRE	1014 rue Valliquette	Évaluateur privé	
Adresse	Sainte-Adèle, Québec	- Action exclusive	X
	J88 2M3	- Action partagée	
MANDATAIRE	GeoCentrale		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	366 299 600	Terrains	10 731 000	Terrains	377 030 600
Bâtiments	737 668 500	Bâtiments	9 688 500	Bâtiments	746 677 000
Immeubles	1 103 886 300	Immeubles	19 819 500	Immeubles	1 123 707 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 103		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		248		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
3 844				206	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre de certificats délivrés		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
2 320		2 320		2019-10-31	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
- moins d'un an	186	OUI ☐ NON ☒		Année-mois-jour	
- entre 1 an et 4 ans	5 259				
- entre 4 ans et 6 ans	363				
- plus de 6 ans	2 266				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901	2 169 600					457 200					
1B	0,5%	902						99,9%				2 169 600	
1C	1%	903	263 100					99,5%					
2	3%	904	637 000					99%				263 100	
3	6%	905	2 768 300					97%				637 000	
4	12%	906	2 706 600					94%				2 768 300	
5	22%	907	3 985 200					88%				2 706 600	
6	40%	908	1 762 200					60%				3 985 200	
7	60%	909	3 211 600					40%				1 762 200	
8	85%	910	248 900					15%				3 211 600	
9	100%	911	2 752 100									248 900	
10	100%	912	38 255 500	70 900				TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
11	Cours de triage 100%	913						DESSERVIS		3 562 000		1 036 167 700	
12	CHSLD 20%	914						VALEURS À 100 %				12 200	
13	Cours de triage 40%	915						IMPOSABLES	COMPENSABLES				
APPLICATION DU TNR QUAND		916								80%			
TTVD										60%			
ASSIETTES D'APPLICATION		917	45 320 650				(TTVD) x	4 721 300	0	3 562 000		1 048 910 250	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918	2 169 600						
1B	0,5%	919							
1C	1%	920	263 100						
2	3%	921	637 000						
3	6%	922	2 768 300						
4	12%	923	2 706 600						
5	22%	924	3 985 200						
6	40%	925	1 762 200						
7	60%	926	3 211 600						
8	85%	927	248 900						
9	100%	928	2 752 100						
10	100%	929	38 255 500	70 900					
11	Cours de triage 100%	930							
12	CHSLD 20%	931							
13	Cours de triage 40%	932							
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933							
ASSIETTES D'APPLICATION		934	45 320 650		0		0		0

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATEGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM-5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1. — RÉSIDENTIELLE	301	3 681	254 352 600	701 481 600	955 634 200	16	278 300	516 300	794 600	35 557 548
10 — Logements	302	2 475	199 282 400	586 008 000	785 290 400	5	46 000	400 700	448 700	21 347 024
Nombre 1 « condominium »	303	85	9 271 500	25 127 400	34 398 900					317 695
1 « sauf condominium »	304	2 282	180 440 800	524 775 900	705 218 700	5	46 000	400 700	448 700	19 836 298
2	305	95	8 648 700	31 097 000	39 745 700					1 114 751
3	306	2	179 600	495 000	674 600					3 037
4	307	4	172 100	1 098 000	1 270 100					5 959
5	308	1	44 300	378 100	422 400					31 620
6 à 9	309	4	240 100	2 059 100	2 299 200					8 368
10 à 19	310	1	168 900	358 800	525 700					8 290
20 à 29	311	1	116 400	620 700	737 100					21 106
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 — Chalets, maisons de villégiatures	316	1 136	51 355 800	111 849 800	163 305 600	6	148 400	103 700	252 100	11 452 204
12 — Maisons mobiles, roulotte	317	9	371 700	699 100	1 070 800					28 512
13 — Habitations en commun	318	2	595 500	2 212 900	2 808 400					26 635
15 — Hôtels résidentiels	319									
17 — Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320									
18 - 19 — Autres immeubles résidentiels	321	59	2 747 300	611 800	3 359 000	5	83 900	11 900	95 800	2 703 272
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	185 100	368 000	573 100					7 639
2 - 3 — Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	185 100	368 000	573 100					7 639
3 - 3 — Industries manufacturières « condominium »	324									
4. — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	566	281 900	747 100	1 029 000	18	754 100	2 506 300	3 260 400	4 460 977
4111 Chemin de fer	326									
46 — Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	24 600		24 600	1 775
5. — COMMERCIALE	328	134	9 493 300	30 299 300	39 792 600					1 270 074
50 — Centres et immeubles commerciaux	329	6	338 800	1 733 400	2 072 200					32 254
51 — Ventes en gros	330	1	61 200	111 600	192 800					4 448
52 — à 59 — Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	479 400	1 854 400	2 333 800					16 954
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	119	8 593 900	26 899 900	35 493 800					1 216 419
5 — Commerciale sauf « condominium »	333	127	8 918 400	27 623 800	36 542 000					1 223 554
5 — Commerciale « condominium »	334	7	574 900	2 675 700	3 250 600					48 020
6. — SERVICES	335	12	481 800	2 116 700	2 598 500	7	356 200	3 213 100	3 569 300	240 904
60 — Immeubles à bureaux	336	1	10 700	38 400	49 100					2 240
6 — Services sauf « condominium »	337	12	481 800	2 116 700	2 598 500	7	356 200	3 213 100	3 569 300	240 904
6 — Services « condominium »	338									
7. — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	36	526 900	423 100	950 000	14	2 884 800	2 852 800	5 747 600	1 366 617
7411-7412 Terrains de golf	340									
78 — Parcs	341	14	227 600	0	227 600	7	639 700	122 600	762 300	102 265
8. — PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	8	488 600	474 700	963 300	1	31 700		31 700	1 028 127
81 — Agriculture	343	8	488 600	474 700	963 300					919 755
83 — Exploitation forestière	344									
85 — Exploitation minière	345	0	0	0	0	1	31 700		31 700	108 372
9. — IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	3 013	100 489 600	1 658 000	102 147 600	595	6 415 900		6 415 900	79 313 331
91 — Terrains vagues	347	2 982	99 331 200	0	99 331 200	595	6 415 900		6 415 900	77 029 946
8220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 452	369 299 800	737 988 600	1 103 888 300	651	10 731 000	9 088 500	19 819 500	123 185 216

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	7 452	1 103 888 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			114 623 640
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	61 800
- État « Gov. Québec » et SOI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603	8	12 200
- SOI (sanité) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17o	604	29	1 626 400
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	605		
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15o - par. 16o - par. 17o	606	1	396 200
- Autres immeubles - par. 2o - par. 3o - par. 4o - par. 5o - par. 6o-a - par. 6o-b - par. 7o - par. 8o - par. 9o - par. 10o - par. 11o - par. 12o - Terrains - par. 12o - Bâtimens	607		1 883
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédant du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	608		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	609		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- Immeubles visés à l'article 206, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	611		
- Autres Immeubles non Imposables	612		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	613	8 103	1 123 707 800

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401		
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	457 200
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403		
- Entièrement incluses en zone agricole	404		
- Partiellement incluses en zone agricole	405	4	457 200
- Exclues de la zone agricole	406		
- Pertes à vocation non agricole	407		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	408		
Autres régimes fiscaux particuliers	409		

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 - Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	85	34 398 900
1 « sauf condominium »	502	2 282	703 338 970
2	503	190	39 521 686
3	504	8	674 600
4	505	16	1 270 100
5	506	5	422 400
6 à 9	507	27	2 299 200
10 à 19	508	10	525 700
20 à 29	509	20	737 100
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	8	1 041 600
17 - Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		130 200
2 - 3 - INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	165 600
4 - TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 - COMMERCIALE	518	8	1 301 218
6 - SERVICES	519	1	70 960
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	6 600
81 - Agriculture	521	1	292 200
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	2 661	786 156 831

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 103 888 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 206, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » et SOI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	12 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	70 900	
- SOI (sanité) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	806	396 200	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	807		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	808		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	20 800	