**CANADA**
**PROVINCE DE QUÉBEC**
**MRC DES PAYS-D'EN-HAUT**
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 740-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 740 AFIN DE RETIRER LES DISPOSITIONS VISANT LA GESTION DE L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE À COURT TERME DANS LES RÉSIDENCES**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal de Saint-Adolphe-d'Howard juge opportun de modifier le règlement sur les usages conditionnels numéro 740, tel que déjà amendé par les règlements numéros 740-1 et 740-2, afin de réglementer l'hébergement touristique exclusivement par le règlement de zonage numéro 634 et le règlement sur les permis et certificats numéro 637 ;

**ATTENDU QUE** la municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard est régie par le Code municipal du Québec et soumise à l'application de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (c. A-19.1) et de la *Loi sur l'hébergement touristique* (LQ 2021, c 30), et que les dispositions du règlement sur les usages conditionnels numéro 740 doivent être adoptées conformément aux dispositions de ces deux Lois ;

**ATTENDU QU**E des avis de motion portant sur le règlement no 740-3 ont été donnés respectivement le 17 mars 2023, le 18 août 2023 et le 15 décembre 2023, lors de différentes séances ordinaires du Conseil municipal tenues;

**ATTENDU QU'**un premier projet du règlement numéro 740-3 a été adopté le 17 mars 2023 à une séance ordinaire du conseil municipal ;

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a eu lieu le 14 avril 2023 pour entendre les personnes et organismes désirant s'exprimer à ce sujet ;

**ATTENDU QU'**un second projet du règlement numéro 740-3 a été adopté le 20 octobre 2023 à une séance ordinaire du conseil municipal ;

**ATTENDU QUE** le règlement numéro 740-3 comprend des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter ;

**ATTENDU QU**'une copie du règlement numéro 740-3 a été remise aux membres du Conseil dans les délais impartis par la Loi;

**ATTENDU QUE** les membres du conseil municipal présents déclarent avoir lu le règlement numéro 740-3 et renoncent à sa lecture ;

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par le conseiller : Daniel Millette
et résolu unanimement :

QUE le règlement numéro 740-3 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 740 soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1** Le règlement numéro 740-3 modifie le règlement sur les usages conditionnels numéro 740 ainsi que ses amendements numéro 740-1 et numéro 740-2 pour en faire partie intégrante.

*CHAPITRE 1*

*DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET CHEMINEMENT DE LA DEMANDE*

**ARTICLE 2** À l'article 1.1.10 intitulé *« Terminologie »*, les définitions de *« Résidence de tourisme »*, d'*« Établissement de résidence principale »*, de *« Chambre à coucher »*, de *« Logement »*, de *« Capacité hydraulique »*, de « *Capacité d'accueil de la résidence de tourisme ou de l'établissement de résidence principale »*, de *« Professionnel compétent »* et d'« *établissement de résidence principale »* sont abrogées.

**ARTICLE 3** L'article 1.2.2.1 intitulé *« Documents et renseignements spécifiquement requis pour les demandes de résidences de tourisme »* est abrogé.

**ARTICLE 4** La première phrase de l'article 1.2.3 intitulé *« Demande complète »* est modifiée, en supprimant le doublon suivant : *« [...] et que les frais applicables à l'étude de la demande d'usage conditionnel soient acquittés, selon le règlement de tarification en vigueur »*.

*CHAPITRE 2*

*USAGES ADMISSIBLES ET CRITÈRES D'ÉVALUATION DE LA DEMANDE*

**ARTICLE 5** Le paragraphe 5 *« 5) Résidence de tourisme »* du premier alinéa de l'article 2.1.3 intitulé *« Usages admissibles et territoire d'application »* est abrogé.

**ARTICLE 6** Le troisième alinéa et le quatrième alinéa de l'article 2.1.3 intitulé *« Usages admissibles et territoire d'application »* sont abrogés.

**ARTICLE 7** L'article 2.1.8 intitulé *« Critères d'évaluation pour l'usage de résidence de tourisme »* est abrogé.

**ARTICLE 8** L'article 2.1.8.1 intitulé *« Obligations du propriétaire ou requérant pour l'usage de résidence de tourisme »* est abrogé.

**ARTICLE 9** L'article 2.1.8.2 intitulé *« Nullité de la résolution ou de tout permis »* est abrogé.

**ARTICLE 10** Les paragraphes 3 et 4 du premier alinéa de l'article 2.2.1 intitulé *« Usages admissibles et territoire d'application »*, se lisant respectivement *« 3) Résidence de tourisme »* et *« 4) Établissements de résidence principale »,* sont abrogés.

**ARTICLE 11** Le cinquième alinéa de l'article 2.2.1 intitulé *« Usages admissibles et territoire d'application », qui débute par « Les usages mentionnés aux paragraphes 3 et 4 [...] »* est abrogé.

**ARTICLE 12** L'article 2.2.4 intitulé *« Critère d'évaluation pour l'usage d'une résidence de tourisme »* est abrogé.

**ARTICLE 13** L'article 2.2.5 intitulé *« Critères d'évaluation pour une demande d'autorisation d'un usage conditionnel d'un établissement de résidence principale »* est abrogé.

**ARTICLE 14** L'article 2.2.6 intitulé *« Obligations du propriétaire ou du requérant pour un usage de résidence de tourisme »* est abrogé.

**ARTICLE 15** L'article 2.2.7 intitulé *« Nullité de la résolution ou de tout permis »* est abrogé.

*ANNEXES*

**ARTICLE 16** L'annexe B intitulée *« Tableaux et grilles de références établissant la capacité hydraulique et d'accueil de la résidence de tourisme » est abrogée.*

**ARTICLE 17** L'annexe C intitulée *« Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22) » est abrogée.*

**ARTICLE 18** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à une séance tenue le : 26 janvier 2024

Par la résolution numéro : 2024-01-014

Claude Charbonneau
Maire

Stéphane LaBarre
Directeur général et
greffier-trésorier

## CALENDRIER D'ADOPTION

| | |
|---|---|
| 1er Avis de motion : | 17 mars 2023 |
| Adoption du premier projet : | 17 mars 2023 |
| Avis public de consultation: | 5 avril 2023 |
| Assemblée de consultation: | 14 avril 2023 |
| 2e Avis de motion : | 18 août 2023 |
| Adoption du second projet: | 20 octobre 2023 |
| Avis public d'approbation référendaire: | 6 décembre 2023 |
| 3e Avis de motion : | 15 décembre 2023 |
| Tenue du registre : | 21 décembre 2023 |
| Adoption du règlement: | 26 janvier 2024 |
| Certificat de conformité MRC: | 13 février 2024 |
| Avis public d'entrée en vigueur: | 13 mars 2024 |
| Entrée en vigueur : | 13 février 2024 |