

## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

**EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE** par la soussignée, madame Marie-Hélène Gagné, Directrice générale par intérim et Directrice des finances de la municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard, qu'il y aura séance ordinaire du conseil municipal, le 18 octobre 2024 à 18 h 30 à l'église, 1845 chemin du Village à Saint-Adolphe-d'Howard.

**Au cours de cette séance, le Conseil doit statuer sur les demandes suivantes :**

#### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE** **NO 2024-0121**

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

CHEMIN CHOPIN  
LOT 4 124 714

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2024-0121 vise à régulariser la superficie et les dimensions du lot 4 124 714 desservi par l'aqueduc et l'égout municipal, en bordure du chemin Chopin. Plus précisément, le lot 4 124 714 possède une superficie de 510,6 mètres carrés, un frontage à la rue de 15 mètres, une largeur moyenne de 19,5 mètres et une profondeur moyenne de 28,5 mètres ;

La grille des usages et des normes de la zone H-072 du règlement de zonage no 634 prescrit : *une superficie de terrain d'au moins 1000 mètres carrés, un frontage à la rue d'au moins 20 mètres, une largeur moyenne d'au moins 20 mètres et une profondeur moyenne d'au moins 45 mètres.*

#### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE** **NO 2024-0122**

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

CHEMIN CHOPIN  
LOT 4 127 411

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2024-0122 vise à régulariser la superficie et les dimensions du lot 4 127 411 desservi par l'aqueduc et l'égout municipal, en bordure du chemin Chopin. Plus précisément, le lot 4 127 411 possède une superficie de 552,2 mètres carrés, un frontage à la rue de 15 mètres, une largeur moyenne de 20,6 mètres et une profondeur moyenne de 32,3 mètres ;

La grille des usages et des normes de la zone H-072 du règlement de zonage no 634 prescrit : *une superficie de terrain d'au moins 1000 mètres carrés, un frontage à la rue d'au moins 15 mètres, une largeur moyenne d'au moins 20 mètres et une profondeur moyenne d'au moins 45 mètres.*

#### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE** **NO 2024-0126**

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

MONTÉE D'ARGENTEUIL  
LOTS 2 826 333 et 2 826 671

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2024-0126 vise à permettre l'utilisation d'une abatteuse multifonctionnelle pour la réalisation d'une coupe forestière de jardinage, lots 2 826 333 et 2 826 671, montée d'Argenteuil ;

Le premier paragraphe de l'article 409 du règlement de zonage no 634 prescrit : *1° Aucune machinerie de type « abatteuse » ne pourra être utilisée pour la coupe.*

#### **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE** **NO 2024-0130**

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

2241, CHEMIN DU VILLAGE  
LOT 3 959 237

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2024-0130 vise à permettre la reconstruction d'une résidence à une distance d'au moins 2,38 mètres de la ligne latérale gauche et à une distance d'au moins 3,23 mètres de la ligne latérale droite du terrain. La résidence sera reconstruite au même endroit et selon sensiblement les mêmes dimensions qu'avant sa démolition, 2241 chemin du Village, lot 3 959 237 ;

La grille des usages et des normes de la zone H-027 du règlement de zonage no 634 prévoit : *une marge latérale d'au moins 6 mètres pour la résidence.*

## **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

**NO 2024-0127**

### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

CHEMIN DES EAUX VIVES

LOTS 4 125 255, 4 125 269 et 4 125 271

### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2024-0127 vise à permettre le remplacement des lots 4 125 255, 4 125 269 et 4 125 271 pour créer 2 lots non desservis par l'aqueduc et l'égout municipal. Plus précisément, le lot REF no 1 possède une superficie de 3 149,0 mètres carrés, un frontage à la rue de 19,81 mètres, une largeur moyenne de 51,69 mètres et une profondeur moyenne 52,79 mètres, alors que le lot REF no 2 possède une superficie de 4 000,0 mètres carrés, un frontage à la rue de 124,57 mètres, une largeur moyenne de 87,61 mètres et une profondeur moyenne 49,88 mètres, chemin des Eaux-Vives, lots 4 125 255, 4 125 269 et 4 125 271 ;

La grille des usages et des normes de la zone H-050 du règlement de zonage no 634 prescrit : *une superficie de terrain d'au moins 4000 mètres carrés, un frontage à la rue d'au moins 50 mètres, une largeur moyenne d'au moins 50 mètres et une profondeur moyenne d'au moins 60 mètres.*

**Tout intéressé pourra se faire entendre lors de la séance du conseil municipal relativement à ces demandes de dérogation mineure.**

DONNÉ à Saint-Adolphe d'Howard, ce 24e jour du mois de septembre 2024.

Marie-Hélène Gagné, Directrice générale par intérim  
et Directrice des finances

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

**(Cet avis doit être publié au moins quinze jours avant la séance du Conseil)**

Je, soussignée, madame Marie-Hélène Gagné, Directrice générale par intérim et Directrice des finances, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil municipal, soit à l'hôtel de ville, à l'église et sur le site internet de la Municipalité ([www.stadolphedhoward.qc.ca](http://www.stadolphedhoward.qc.ca)), le 24 septembre 2024, entre 8 h 30 et 16 h 00.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, 24<sup>e</sup> jour du mois de septembre 2024.

Marie-Hélène Gagné,  
Directrice générale par intérim et Directrice des finances