

PROPRIÉTAIRE

Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)

Adresse (numéro civique, rue, appartement)

Ville

Code Postal

Courriel

Téléphone

Cellulaire

REQUÉRANT (si différent du propriétaire)

Si le demandeur n'est pas le propriétaire de l'immeuble, la partie procuration doit être complétée

Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)

Adresse (numéro civique, rue, appartement)

Ville

Code Postal

Courriel

Téléphone

Cellulaire

EMPLACEMENT

Numéro de lot ou numéro civique

Rue

Présence d'eau (milieu humide, ruisseau, rivière, lac, etc.) sur ou à proximité du site à l'étude

OUI

NON

Terrain adjacent à un chemin public

OUI

NON

Terrain desservi par l'aqueduc et l'égout

OUI

NON

Usage et destination de l'immeuble

Résidentiel

Commercial

Autre (spécifier) : Cliquez ici pour taper du texte.

Type de demande

Dérogation mineure

Travaux Projetés Réalisés

Règlement de lotissement

Règlement de zonage (sauf usage et densité)

Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Noyau villageois

Sommets et versants de montagne

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

PROFESSIONNEL

Nom du professionnel ou de l'entreprise

No identification du professionnel

Adresse (numéro civique, rue, appartement)

Ville

Code Postal

Courriel

Téléphone

Cellulaire

DOCUMENT(S) OBLIGATOIRE(S) À JOINDRE À LA DEMANDE

Aucune demande ne sera analysée avant l'obtention de TOUS les documents et renseignements requis. En cas d'un refus de la demande, aucune demande de remboursement ne pourra être accordée.
Recommandation requise du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et approbation requise du conseil municipal
Prévoir un délai supplémentaire de 2 à 3 mois.

- Formulaire de demande de dérogation mineure et de PIIA dûment rempli
- Paiement des frais exigibles

- Dérogation mineure
- Règlement de lotissement
- Règlement de zonage (sauf usage et densité)

Lettre ou document descriptif daté et signé expliquant les motifs de la demande de dérogation mineure :

- Objectif visé ;
- Impact sur le voisinage ;
- Préjudice causé en l'absence de dérogation mineure ;
- Photographies récentes.

Coûts :
800\$ travaux projetés
500\$ régularisation construction existante

Travaux projetés (inclure)

- Plan projet d'implantation ou certificat d'implantation préparé et signé par un arpenteur-géomètre, si applicable à une marge d'implantation dérogatoire.

Travaux réalisés (inclure)

- Certificat de localisation récent préparé et signé par un arpenteur-géomètre, si applicable à une marge d'implantation dérogatoire ;
- Certificat d'autorisation ou permis pour lequel les travaux sont en cours ou déjà effectués.

Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Coût : 100\$

Noyau villageois

- Plan projet d'implantation ou certificat d'implantation préparé et signé par un arpenteur-géomètre ;
- Plans à l'échelle en couleur préparés et signés par un technologue ou un architecte montrant les 4 élévations du bâtiment, dans le cas d'un agrandissement ou d'un nouveau bâtiment ;
- Description des matériaux et des couleurs (revêtements des murs, toits, fenêtres, portes, soffites, fascias, encadrements, galerie, garde-corps) ;
- Photographies récentes du bâtiment ;
- Tout autre document utile à la compréhension du projet.

Sommets et versants de montagne

- Bâtiment principal ou bâtiment accessoire de plus de 25 m² ;
- Plan projet d'implantation ou certificat d'implantation préparé et signé par un arpenteur-géomètre montrant :
 - Topographie existante et projetée du terrain ;
 - Coupes transversales de l'emplacement du bâtiment, de l'entrée charretière et des aires de déboisement.
- Plans à l'échelle en couleur préparés et signés par un technologue ou un architecte montrant les 4 élévations du bâtiment ;
- Description des matériaux et des couleurs (revêtements des murs, toits, fenêtres, portes, soffites, fascias, encadrements, galerie, garde-corps) ;
- Tout autre document utile à la compréhension du projet.

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

Je, nom du propriétaire en lettres moulées _____, autorise _____
à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard et j'ai signé ce ____ jour de ____ de l'an _____.

Signature du propriétaire _____

ENGAGEMENT ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Je, nom du demandeur en lettres moulées _____, déclare que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts et que si le permis ou certificat d'autorisation m'est accordé, je me conformerai aux conditions et dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter et j'ai signé ce ____ jour de ____ de l'an _____

Signature du demandeur _____

Date de réception de la demande : Ce ____ jour de ____ de l'an _____

* Les professionnels spécifiés doivent être membres en règle d'un ordre ou association professionnel(le) reconnu au Québec.