

## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES ET D'USAGES CONDITIONNELS

**EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE** par le soussigné, monsieur Stéphane LaBarre, Directeur général de la susdite Municipalité, qu'il y aura séance ordinaire du conseil municipal de Saint-Adolphe-d'Howard, 19 mai 2023 à 18 h 30 à l'église ; 1845, chemin du Village à Saint-Adolphe-d'Howard.

**Au cours de cette séance, le Conseil doit statuer sur les demandes suivantes :**

#### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NO 2021-0240

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

CHEMIN DU VAL-DES-MONTS  
LOT 4 127 413

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2021-0240 vise à permettre l'installation d'un quai d'une superficie de 19 mètres carrés, situé en bordure du lac Dépatie et du lot riverain 4 127 413 ayant un frontage au lac de 179,22 mètres. Ce quai sera utilisé par les arrières-lots 6 102 801, 6 102 802, 6 102 803, 6 102 807, 6 102 808, 6 102 809, 6 102 810, 6 291 865 et 6 304 040, situés à une distance (à vol d'oiseau) variant de 484 mètres à 902 mètres du lot riverain 4 127 413, chemin du Val-des-Monts ;

L'article 391 du règlement de zonage no 634 prescrit : « un seul quai [...] en bordure d'un terrain riverain non construit ayant un frontage au plan d'eau d'au moins trente (30) mètres servant d'accès à un arrière-lot, situé à moins de cent-vingt (120) mètres du terrain riverain et sur lequel se trouve un bâtiment principal [...] » .

#### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NO 2023-0052

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

304, CHEMIN LAPORTE  
LOT 2 826 987

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2023-0052 vise à permettre la construction :

D'un garage détaché d'une hauteur de 8 mètres ayant une superficie de 87 mètres carrés, représentant 109 % de la superficie au sol de la résidence ;

D'un abri d'auto attenant au garage d'une superficie de 33,5 mètres carrés, 304 chemin Laporte, lot 2 826 987 ;

L'article 113 du règlement de zonage no 634 prescrit au paragraphe 9° : « Un abri attenant à un garage ouvert sur trois côtés ou ajouré est autorisé, sans excéder une superficie de trente (30) mètres carrés »; De plus, l'article 113 du même règlement prescrit: « Tout garage [...] est assujetti au respect des normes suivantes : 1° la hauteur est d'au plus sept (7) mètres et contient un seul étage [...]; 3° la superficie au sol est d'au plus soixante-quinze (75) mètres carrés sans ne jamais dépasser soixante-quinze pour cent (75 %) de la superficie au sol du bâtiment principal ».

#### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NO 2023-0058

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

1643, CHEMIN DU VILLAGE  
LOTS 4 126 873 ET 4 850 666

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2023-0058 vise à permettre la construction d'un entrepôt d'une superficie d'au plus 297 mètres carrés et d'une hauteur d'au plus 10 mètres, en remplacement de l'entrepôt vétuste d'une superficie de 492 mètres carrés, 1643 chemin du Village, lots 4 126 873 et 4 850 666 ;

L'article 237, paragraphe 8° du règlement de zonage no 634 prescrit: « Toute construction accessoire non énumérée dans la présente section doit avoir une superficie d'au plus vingt-cinq (25) mètres carrés »; de plus, l'article 238 de ce même règlement prescrit : « Tout garage, tout abri d'auto ou atelier est assujetti au respect des normes suivantes : 1° la hauteur est d'au plus neuf (9) mètres et contient un seul étage [...] ».

#### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NO 2023-0059

##### **IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

136, CHEMIN DE CHENONCEAU  
LOT 4 125 039

##### **NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2023-0059 vise à régulariser un lot desservi par l'aqueduc et l'égout municipal d'une superficie de 2 792,4 mètres carrés et d'une profondeur d'au moins 35 mètres, 136 chemin de Chenonceau, lot 4 125 039 ;

La grille des usages et des normes de la zone H-041 du règlement de zonage no 634 prescrit pour un terrain: « une superficie d'au moins 4000 mètres carrés et une profondeur d'au moins 60 mètres ».

**DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL**  
**NO 2022-0101**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

426, CHEMIN DU LAC-CORNU  
LOT 5 718 303

**NATURE ET EFFETS :**

La demande d'usage conditionnel no 2022-0101 déposée avant le 17 mars 2023 vise à permettre l'exploitation d'une résidence de tourisme, à une distance (à vol d'oiseau) de plus de 500 mètres d'une plus proche résidence de tourisme légalement exploitée ; 426, chemin du Lac-Cornu, lot 5 718 303.

**DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL**  
**NO 2023-0036**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

554, ROUTE PRINCIPALE  
LOT 4 124 592

**NATURE ET EFFETS :**

La demande d'usage conditionnel no 2023-0036 déposée avant le 17 mars 2023 vise à permettre l'exploitation d'une résidence de tourisme, à une distance (à vol d'oiseau) de plus de 500 mètres d'une plus proche résidence de tourisme légalement exploitée ; 554 route Principale, lot 4 124 592.

**Tout intéressé pourra se faire entendre lors de la séance du conseil municipal relativement à ces demandes.**

DONNÉ à Saint-Adolphe-d'Howard, ce 21 avril 2023



Stéphane LaBarre  
Directeur général

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

**(Cet avis doit être publié au moins quinze jours avant la séance du Conseil)**

Je, soussigné, monsieur Stéphane LaBarre, Directeur général et secrétaire-trésorier, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil municipal, soit à l'hôtel de ville, à l'église et sur le site internet de la Municipalité ([www.stadolpshedhoward.qc.ca](http://www.stadolpshedhoward.qc.ca)), le 21 avril 2023 entre 8 h 30 et 16 h 30.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat,  
Ce 21 avril 2023.



Stéphane LaBarre  
Directeur général