

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MRC DES PAYS-D'EN-HAUT**  
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ADOLPHE-D'HOWARD**

**RÈGLEMENT NO 633-3 AMENDANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME ET SES AMENDEMENTS NO 633 DE MANIÈRE À MODIFIER LES ACTIVITÉS PRIVILÉGIÉES ET LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES DE L'AFFECTATION « HABITATION À TRÈS FAIBLE DENSITÉ » (H1)**

- ATTENDU QUE le conseil de la municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard a adopté un plan d'urbanisme numéro 633 pour l'ensemble de son territoire ;
- ATTENDU QUE la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q.,c.A-19.1) permet à une municipalité de modifier ce règlement;
- ATTENDU QUE le conseil municipal désire modifier le règlement du plan d'urbanisme NO 633 et ses amendements, en concordance avec le règlement de zonage;
- ATTENDU QUE le conseil municipal désire modifier le règlement du plan d'urbanisme NO 633 et ses amendements, de manière à modifier les activités privilégiées et les dispositions particulières de l'affectation « Habitation à très faible densité » (H1);
- ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (c. A-19.1), et que les dispositions du projet de règlement du plan d'urbanisme numéro 633 doivent être adoptées conformément aux dispositions de cette Loi;
- ATTENDU QUE le règlement ne comprend pas de dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;
- ATTENDU QU' un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 17 décembre 2021 et le premier projet a été déposé lors de cette séance ;
- ATTENDU QUE le premier projet de règlement numéro 633-3 a été adopté lors de la séance ordinaire du 28 janvier 2022;
- ATTENDU QUE dans le contexte de la pandémie du COVID-19, une consultation publique écrite de 15 jours, en remplacement de l'assemblée publique de consultation, a été tenue entre le 3 et le 17 février 2022;

ATTENDU QUE les membres du Conseil municipal présents déclarent avoir lu le règlement numéro 633-3 et qu'une dispense de lecture soit faite, vu le dépôt du projet de règlement;

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par le conseiller : Derek Dagenais-Guy  
appuyé par le conseiller : Bryan Dunaj  
et résolu unanimement :

QUE le règlement numéro 633-3 modifiant le règlement du plan d'urbanisme no 633 et ses amendements, de manière à modifier les activités privilégiées et les dispositions particulières de l'affectation « Habitation à très faible densité » (H1) soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1: Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2: Le tableau figurant à l'article 6.1 intitulé - Affectation « Habitation à très faible densité » H1 est abrogé et remplacé comme suit :

Affectation « Habitation à très faible densité » (H1)

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Habitation à très faible densité</li><li>▪ Commerce</li><li>▪ Espace naturel</li></ul> | <p><sup>(1)</sup> La densité de construction maximale est établie à 2 logements / hectare net.</p> <p>Favorise la protection du milieu naturel et restreint le développement du territoire situé à l'extérieur du périmètre d'urbanisation.</p> <p>Des affectations complémentaires à l'habitation et à la villégiature, tels l'agrotourisme, l'horticulture et la culture de végétaux.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ARTICLE 3 : L'article 6.9.3 intitulé - « Les domaines résidentiels » est abrogé et remplacé comme suit :

Répartis sur le long du réseau routier et des lacs, les domaines résidentiels sont principalement organisés en lotissement avec un tissu bâti très diffus. La densité est faible, voire très faible. Principalement axés sur l'habitation et la villégiature, ces domaines résidentiels peuvent se compléter, en attirant des activités reliées à l'agrotourisme, l'horticulture et à la culture de végétaux.

ARTICLE 4 : Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1).



Claude Charbonneau  
Maire



Stéphane LaBarre  
Directeur général et secrétaire-  
trésorier

|                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Recommandation du CCU :                                                             | 23 septembre 2021    |
| Avis de motion :                                                                    | 17 décembre 2021     |
| Adoption du projet de règlement :                                                   | 17 décembre 2021     |
| Avis public de consultation publique :                                              | 2 février 2022       |
| Assemblée publique de consultation:                                                 | 3 au 17 février 2022 |
| Adoption du règlement le:                                                           | 18 mars 2022         |
| Certificat de conformité de la MRC:                                                 | 19 AVRIL 2022        |
| Transmission copies certifiées conformes<br>aux municipalités contiguës et la MRC : |                      |
| Avis public d'entrée en vigueur:                                                    | 19 AVRIL 2022        |