

**AVIS PUBLIC**  
**DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

**EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE** par le soussigné, monsieur Stéphane LABARRE, Directeur général de la susdite Municipalité, qu'il y aura séance ordinaire du conseil municipal de Saint-Adolphe-d'Howard, 18 mars 2022 à 18 h 30 à l'église, 1845, chemin du Village à Saint-Adolphe-d'Howard.  
**Au cours de cette séance, le Conseil doit statuer sur les demandes de dérogation mineure suivantes :**

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2021-0113**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

48 CHEMIN DES LILAS, LOT 5 718 606

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2021-0113 vise à permettre la construction d'un garage détaché à une distance d'au moins 1,2 mètre de la ligne latérale gauche; alors que L'article 114 du règlement de zonage no 634 prescrit : « *Tout garage (...) doit être situé à une distance d'au moins (...) trois (3) mètres des lignes latérales et arrière* ».

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0003**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

375 CHEMIN DE LA PÉNINSULE, LOT 4 125 427

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2022-0003 vise à :

D'une part, déplacer le mur de soutènement de l'entrée privée à une distance d'au moins 0 mètre de la ligne latérale droite; alors que l'article 197 du règlement de zonage no 634 prescrit: « *une distance d'au moins 1 mètre d'une ligne latérale* »;

D'autre part, régulariser la position de la résidence à une distance de 4,12 mètres de la ligne avant et à une distance de 18,82 mètres de la ligne des hautes eaux du lac.

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0026**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

CHEMIN DU VAL-DES-MONTS, LOT 4 127 345

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure numéro 2022-0026 vise à :

D'une part, permettre la construction d'une résidence d'une largeur d'au moins 7,92 mètres;

D'autre part, permettre de localiser la résidence à une distance d'au moins 3,22 mètres de la ligne latérale; alors que la grille des usages et des normes H-054 du règlement de zonage no 634 prescrit : « *une largeur de la résidence d'au moins 8 mètres* » et « *une marge latérale de la résidence d'au moins 6 mètres* ».

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0027**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

110 RUE DU COLLÈGE, LOT 6 315 283

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2022-0027 vise à permettre l'ajout de deux (2) classes modulaires dont le toit du bâtiment comprend un seul versant d'une pente de 3 %; alors que la grille des usages et des normes de la zone C-029 du règlement de zonage no 634, prescrit : « *une pente d'au moins 5:12 avec au moins deux versants* ».

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0038

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

1920 CHEMIN DU VILLAGE, LOT 3 958 451

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2022-0038 vise à permettre le remplacement d'un quai municipal existant, en forme de « F » inversé, d'une longueur de 22,86 mètres et d'une superficie de 69,5 mètres carrés, à une distance d'au moins deux (2) mètres de la ligne latérale, alors que l'article 391 du règlement de zonage no 634 prescrit : « un quai en forme de L, de T ou de I [...], une superficie du quai d'au plus trente (30) mètres carrés [...], une longueur d'au plus dix (10) mètres [...] et localisé à une distance d'au moins cinq (5) mètres des lignes latérales du terrain ».

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0039

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

1985 CHEMIN DU VILLAGE, LOT 3 959 136

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2022-0039 vise à permettre l'installation d'une enseigne d'une superficie d'au plus 4,2 mètres carrés, apposée à l'intérieur de la lucarne au haut du restaurant Lupi Pizzeria; alors que L'article 375.1 du règlement de zonage no 634 prescrit: « une superficie maximale 4 mètres carrés pour les enseignes comprises à l'intérieur d'un bâtiment comprenant plus d'une entreprise ».

**Tout intéressé pourra se faire entendre lors de la séance du conseil municipal relativement à ces demandes.**

DONNÉ à Saint-Adolphe-d'Howard, ce 2 mars 2022.



Stéphane LaBarre,  
Directeur général

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

**(Cet avis doit être publié au moins quinze jours avant la séance du Conseil)**

Je, soussigné, monsieur Stéphane LaBarre, Directeur général et secrétaire-trésorier, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil municipal, soit à l'hôtel de ville, à l'église et sur le site internet de la Municipalité ([www.stadolphedhoward.qc.ca](http://www.stadolphedhoward.qc.ca)), le 2 mars 2022 entre 8 h 30 et 16 h 30.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat,  
Ce 2 mars 2022.



Stéphane LaBarre  
Directeur général