



APPEL D'OFFRES NO ADM2021-01  
PROPRIÉTÉS À VENDRE POUR FINS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE

La Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard sollicite les personnes intéressées à acquérir une propriété municipale pour construction résidentielle unifamiliale. Elle requiert des offres d'achat pour la vente de chacune des propriétés identifiées ci-dessous.

IDENTIFICATION DES PROPRIÉTÉS

Prop.	Identification des lots	Superficie	Prix de vente minimal
1	5 718 702 et 5 718 705	5 800 m <sup>2</sup>	30 200\$
2	3 960 503	4 422,3 m <sup>2</sup>	20 000\$
3	3 960 504	4 333,8 m <sup>2</sup>	20 000\$

La TPS et la TVQ s'ajouteront au prix de vente.

Toute personne intéressée à acquérir une ou l'autre de ces propriétés doit présenter une soumission dûment complétée sur le formulaire de soumission joint au présent appel d'offres, en indiquant clairement le montant offert, sans les taxes, et transmettre le ou les formulaire(s) de soumission sous enveloppe scellée, cachetée et clairement identifiée portant la mention :

« APPEL D'OFFRES ADM2021-01, VENTE DE PROPRIÉTÉS MUNICIPALES »

CONDITIONS ET MODALITÉS DE L'ACHAT DE LA PROPRIÉTÉ

- L'aménagement de la propriété devra respecter les dispositions applicables à la réglementation d'urbanisme municipale et à tout autre règlement applicable.
- L'acquéreur s'engage à débiter la construction d'une résidence unifamiliale dans un délai maximal de 24 mois suivant la signature de l'acte de vente.
- L'acquéreur ne pourra pas vendre ou autrement disposer de la propriété tant que le bâtiment résidentiel n'aura pas été complètement parachevé; la présente restriction ne devant cependant pas l'empêcher de consentir une hypothèque relative au financement de cette construction.
- Le soumissionnaire s'engage à signer, dans un délai de trente (30) jours après son envoi, la promesse d'achat que lui soumettra la Municipalité.

En sus du formulaire de soumission, l'enveloppe devra contenir, pour chaque formulaire de soumission, une traite bancaire, ou autre forme d'acompte légalement reconnue, dont le montant équivaut à 10% du montant de l'offre d'achat soumise à la municipalité.

L'enveloppe scellée pourra être déposée en main propre ou par messagerie spéciale au plus tard le lundi 16 août 2021 à 10h00 à l'adresse suivante :

Madame Andrée Dugré, adj. à la direction générale et à la mairie  
« Appel d'offres ADM2021-02, Vente de propriétés municipales »  
Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard  
1881 chemin du Village  
Saint-Adolphe-d'Howard (QC) J0T 2B0

L'ouverture des soumissions se fera à huis clos, immédiatement après l'expiration du délai, soit le lundi 16 août, à 10h05. Le présent avis et les documents annexés peuvent être consultés sur le site internet de la Municipalité ou à l'hôtel de ville sur demande.

La présente ne constitue pas un engagement pour la municipalité de vendre l'une ou l'autre des propriétés visées par le présent appel d'offres. Les documents annexés au présent appel d'offres – fiche descriptive des propriétés et formulaire de soumission – sont disponibles sur le site web de la Municipalité et à l'hôtel de ville.

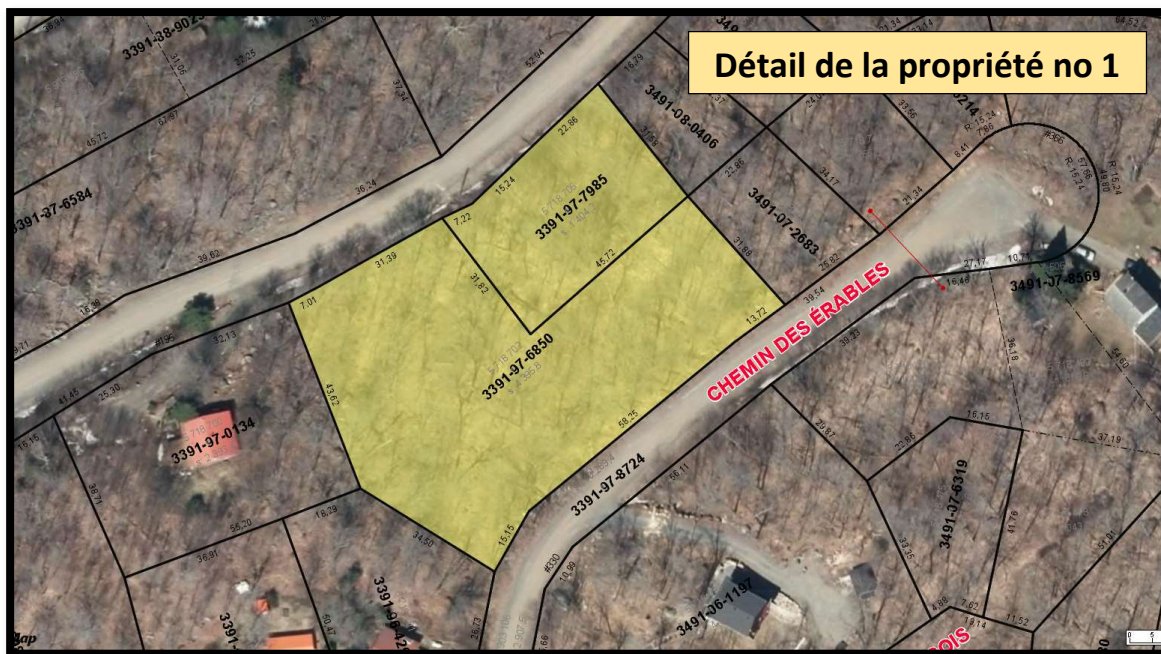
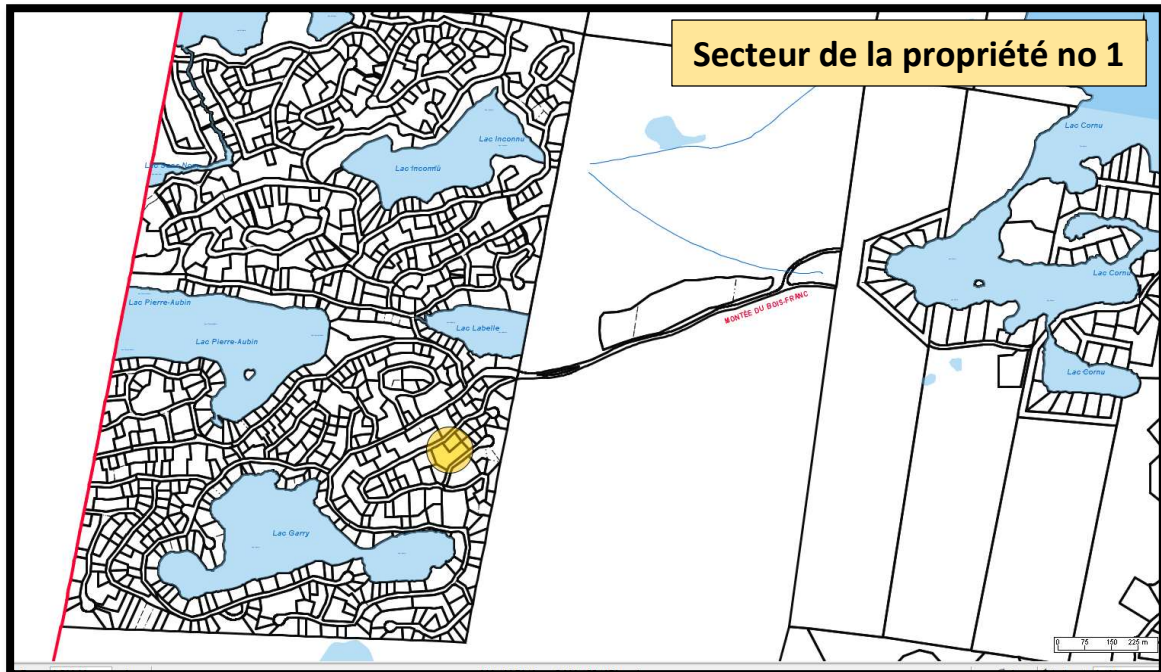
La municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard ne s'engage pas à accepter ni la plus élevée ni aucune des offres reçues et n'encourt aucune obligation ni frais envers les soumissionnaires. TOUTE PROPOSITION INFÉRIEURE AU PRIX DE VENTE MINIMAL, TOUTE PROPOSITION COMPORTANT PLUS D'UN MONTANT OU TOUTE PROPOSITION REÇUE APRÈS 10H00 LE LUNDI 16 AOÛT 2021 SERA AUTOMATIQUEMENT REJETÉE.

Donné à Saint-Adolphe-d'Howard, ce 30 juillet 2021.

Sylvain Boulianne  
Directeur général par intérim

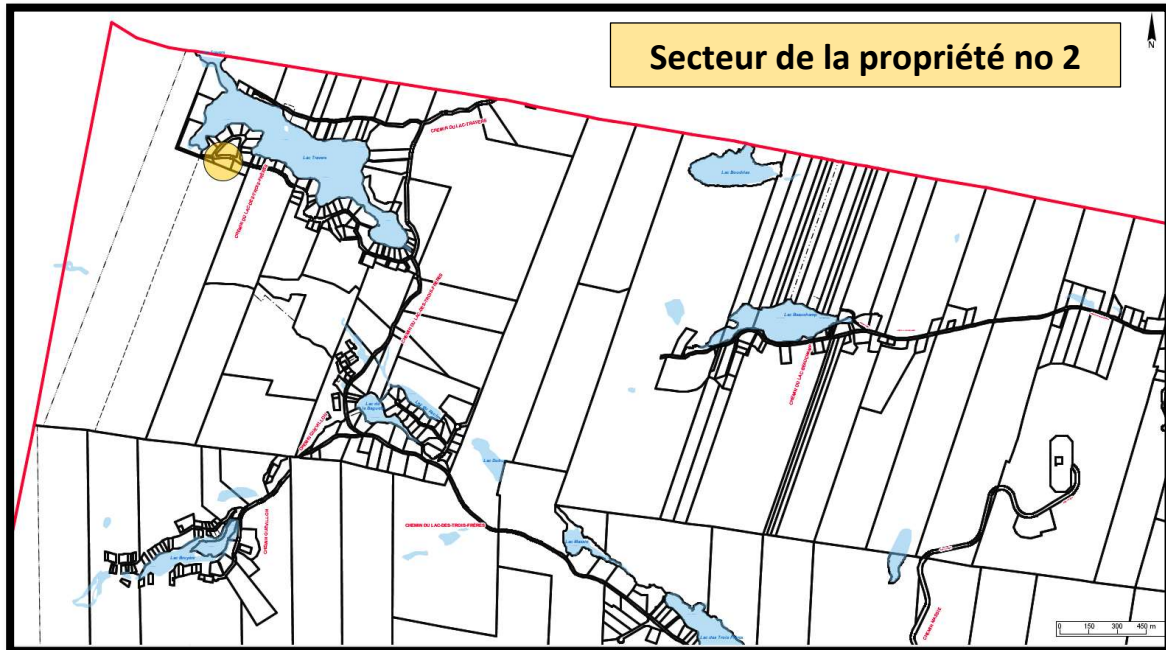
**APPEL D'OFFRES NUMÉRO ADM2021-01**  
**PROPRIÉTÉS À VENDRE POUR FINS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE**  
**FICHE DESCRIPTIVE DE LA PROPRIÉTÉ NO 1**

<b>LOTS</b> : 5 718 702 et 5 718 705 (matricules 3391-97-6850 et 3391-97-7985)	
<b>ADRESSE</b> : Chemin des Érables	<b>SUPERFICIE TOTALE</b> : 5 800 m <sup>2</sup>
<b>USAGE AUTORISÉ</b> : Résidentiel unifamilial	<b>PRIX MINIMUM</b> : 30 200 \$



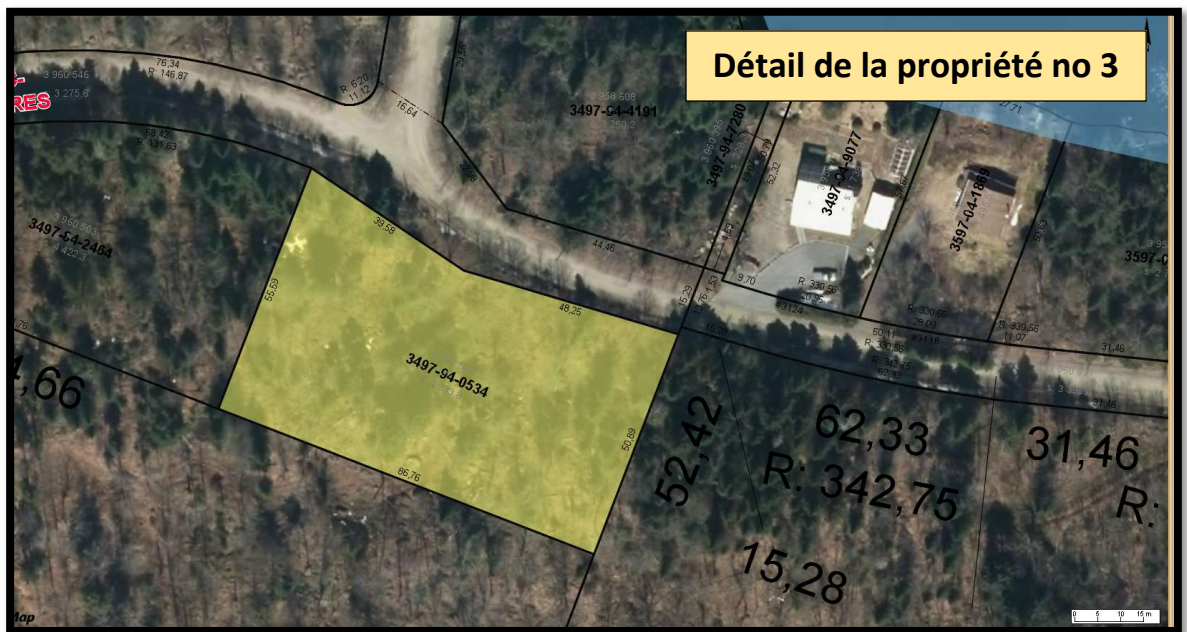
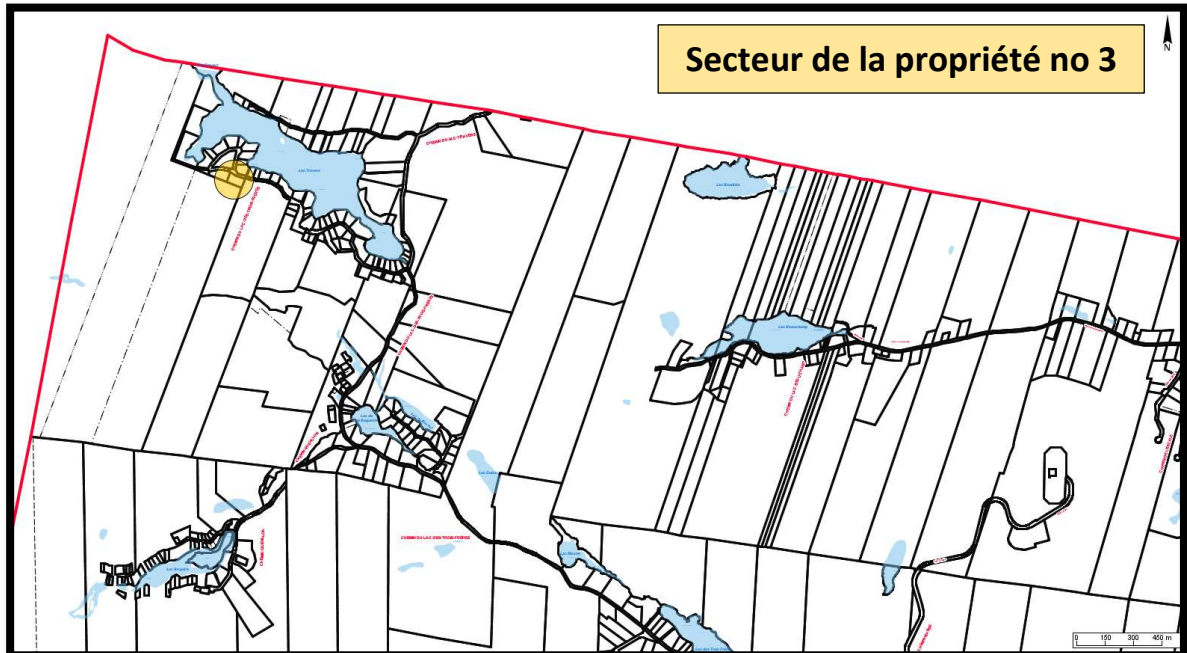
**APPEL D'OFFRES NUMÉRO ADM2021-01  
 PROPRIÉTÉ À VENDRE POUR FINS DE CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE  
 FICHE DESCRIPTIVE DE LA PROPRIÉTÉ NO 2**

<b>LOT : 3 960 503 (matricule 3497-84-2464)</b>	
<b>ADRESSE : Chemin du Lac-des-Trois-Frères</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE : 4 422,3 m<sup>2</sup></b>
<b>USAGE AUTORISÉ : Résidentiel unifamilial</b>	<b>PRIX MINIMUM : 20 000 \$</b>



**APPEL D'OFFRES NUMÉRO ADM2021-01  
 PROPRIÉTÉ À VENDRE POUR FINS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE  
 FICHE DESCRIPTIVE DE LA PROPRIÉTÉ NO 3**

<b>LOT :</b> 3 960 504 (matricule 3497-94-0534)	
<b>ADRESSE :</b> Chemin du Lac-des-Trois-Frères	<b>SUPERFICIE TOTALE :</b> 4 333,8 m <sup>2</sup>
<b>USAGE AUTORISÉ :</b> Résidentiel unifamilial	<b>PRIX MINIMUM :</b> 20 000 \$





**APPEL D'OFFRES NO ADM2021-01**

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**

**PRIX OFFERT (sans les taxes)**

**PROPRIÉTÉ NUMÉRO 1**

**LOTS CONCERNÉS : 5 718 702 ET 5 718 705**

**LE PRIX OFFERT POUR L'ACQUISITION DE LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT MENTIONNÉE EST DE**

\_\_\_\_\_ \$

**Nom et adresse de la personne proposante :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Courriel :** \_\_\_\_\_

**Téléphone :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Signature de la personne proposante**

\_\_\_\_\_  
**Date**



**APPEL D'OFFRES NO ADM2021-01**

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**

**PRIX OFFERT (sans les taxes)**

**PROPRIÉTÉ NUMÉRO 2**

**LOT CONCERNÉ : 3 960 503**

**LE PRIX OFFERT POUR L'ACQUISITION DE LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT MENTIONNÉE EST DE**

\_\_\_\_\_ \$

**Nom et adresse de la personne proposante :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Courriel :** \_\_\_\_\_

**Téléphone :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Signature de la personne proposante**

\_\_\_\_\_  
**Date**



**APPEL D'OFFRES NO ADM2021-01**

**FORMULAIRE DE SOUMISSION**

**PRIX OFFERT (sans les taxes)**

**PROPRIÉTÉ NUMÉRO 3**

**LOT CONCERNÉ : 3 960 504**

**LE PRIX OFFERT POUR L'ACQUISITION DE LA PROPRIÉTÉ CI-HAUT MENTIONNÉE EST DE**

\_\_\_\_\_ \$

**Nom et adresse de la personne proposante :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Courriel :** \_\_\_\_\_

**Téléphone :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Signature de la personne proposante**

\_\_\_\_\_  
**Date**