

AVIS PUBLIC DE CONSULTATION PUBLIQUE

Demande de PPCMOI no 2025-0117 – 653 Montée Sainte-Marie, lot 4 126 931

AVIS PUBLIC est par la présente donné aux personnes intéressées :

1. Le 19 septembre 2025, le Conseil municipal de Saint-Adolphe-d'Howard a adopté un premier projet de résolution (no 2025-09-242) portant sur la demande de Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) no 2025-0117, visant le 653 Montée Sainte-Marie, lot 4 126 931.
2. Une **assemblée de consultation publique** se tiendra le **vendredi 14 novembre 2025 à 18 h**, à l'église située au **1845, chemin du Village, Saint-Adolphe-d'Howard**. Lors de cette rencontre, le maire présentera les détails de la demande de PPCMOI, ses implications, et recueillera les commentaires des citoyens et organismes souhaitant s'exprimer.
3. Le projet proposé vise à développer un site d'hébergement touristique sur un terrain naturel de **225 152 m²**, incluant **43 microchalets**, un **pavillon d'accueil**, un **bâtiment pour les employés** et un **spa**. Le déboisement sera limité afin de préserver le caractère naturel du site et le calme du voisinage.
4. Pour permettre la réalisation du projet, des ajustements réglementaires sont demandés, notamment à la **grille des usages et des normes de la zone H-087**, à l'**article 23 du règlement de construction no 636**, ainsi qu'aux **paragraphes 5 et 9 de l'article 56 du règlement sur les permis et certificats no 637**.
5. Le lot concerné (4 126 931) est situé dans la **zone H-087**, comme illustré dans l'extrait du plan de zonage ci-dessous et disponible sur le site web de la Municipalité : <https://www.stadolphedhoward.qc.ca/22/avis-publics-reglements-et-politiques>.



6. Le premier projet de résolution no 2025-09-242 comporte des dispositions pouvant faire l'objet d'une **approbation référendaire**. Il peut être consulté en ligne sur le site de la Municipalité ou en personne à l'hôtel de ville, durant les heures d'ouverture.

Préparé et signé à Saint-Adolphe-d'Howard, le 24 octobre 2025.



Réal Brassard, Directeur général et greffier-trésorier