

## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE/USAGE CONDITIONNEL

**EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE** par le soussigné, monsieur Stéphane LABARRE, Directeur général de la susdite Municipalité, qu'il y aura séance ordinaire du conseil municipal de Saint-Adolphe-d'Howard, 16 septembre 2022 à 18 h 30 à l'église; 1845, chemin du Village à Saint-Adolphe-d'Howard.

**Au cours de cette séance, le Conseil doit statuer sur les demandes suivantes :**

**DEMANDE USAGE CONDITIONNEL  
NO 2022-0044**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

2876 CHEMIN DU LAC-DES-TROIS-FRÈRES  
LOT 3 958 700

**NATURE ET EFFETS :**

La demande d'usage conditionnel no 2022-0044 vise à permettre l'exploitation d'une résidence de tourisme, localisée en bordure du lac Travers, à une distance (à vol d'oiseau) de plus de 500 mètres d'une autre résidence de tourisme légalement exploitée, 2876 chemin du Lac-des-Trois-Frères, lot 3 958 700.

**DEMANDE USAGE CONDITIONNEL  
NO 2022-0153**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

624 CHEMIN MORGAN  
LOT 4 127 436

**NATURE ET EFFETS :**

La demande d'usage conditionnel no 2022-0153 vise à permettre l'exploitation d'une résidence de tourisme, localisée à une distance (à vol d'oiseau) de plus de 500 mètres d'une autre résidence de tourisme légalement exploitée, 624 chemin Morgan, lot 4 127 436.

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0139**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

107 20E RUE  
LOTS 3 958 865, 3 959 672, 3 959 676 ET 3 957 798

**NATURE ET EFFETS :**

Cette demande de dérogation mineure numéro 2022-0139 vise à permettre de lotir, dans un seul plan de lotissement, l'ensemble des rues et des terrains faisant partie du plan projet de lotissement, tel qu'approuvé à la résolution du Conseil municipal no 2022-06-192, 107 20e Rue, lots 3 958 865, 3 959 672, 3 959 676 et 3 957 798; alors que l'article 38 du Règlement de lotissement numéro 635 prescrit: « *toute opération cadastrale visant la création d'un lot doit être adjacente à : [...] une rue privée construite conformément aux règlements applicables lors de sa construction* ».

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
NO 2022-0166**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ :**

CHEMIN DE L'AMOUREUX  
PARTIE DU LOT 4 758 449

**NATURE ET EFFETS :**

La demande de dérogation mineure no 2022-0166 vise à régulariser un segment de chemin d'une longueur de 170 mètres, dont les pentes varient de 3 % à 15 %, chemin de l'Amoureux, partie du lot 4 758 449; alors que l'article 29 du règlement de lotissement no 635 prescrit : « *La pente longitudinale de toute nouvelle rue doit être égale ou supérieure à 0,5 % sans ne jamais excéder 12 %* ».

**Tout intéressé pourra se faire entendre lors de la séance du conseil municipal relativement à ces demandes.**

DONNÉ à Saint-Adolphe-d'Howard, ce 30 août 2022.



Stéphane LaBarre  
Directeur général

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

**(Cet avis doit être publié au moins quinze jours avant la séance du Conseil)**

Je, soussigné, monsieur Stéphane LaBarre, Directeur général et secrétaire-trésorier, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie aux endroits désignés par le conseil municipal, soit à l'hôtel de ville, à l'église et sur le site internet de la Municipalité ([www.stadolphedhoward.qc.ca](http://www.stadolphedhoward.qc.ca)), le 30 août 2022 entre 8 h 30 et 16 h 30.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat,  
Ce 30 août 2022.



Stéphane LaBarre  
Directeur général